

Башкортостан Республикаһы  
Ауырғазы районы  
муниципаль районының  
Талбазы ауыл советы  
ауыл биләмәһе Советы

453480, Ауырғазы районы, Талбазы ауылы,  
Ибраһимов урамы, 23, т. (34745) 2-13-31



Республика Башкортостан  
Совет сельского поселения  
Толбазинский сельсовет  
муниципального района  
Аургазинский район

453480, Аургазинский район, с.Толбазы,  
ул. Ибрагимов, 23, т.(34745) 2-13-31

## ПРОТОКОЛ

заседания Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района  
Аургазинский район Республики Башкортостан третьего созыва

с.Толбазы **29 ноября 2017 года.**

**Председательствовал:** Нафиков Айдар Ришатович — глава сельского поселения  
Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики  
Башкортостан.

**Присутствовали:** 9 - депутатов из 14 избранных депутатов Совета; 5 депутатов отсутствуют,  
2- по болезни (Г.Р.Мусина, Р.Ф.Габидуллина), 1- в декретном отпуске(С.Р.Юлмухаметова) 2- в  
служебной командировке за пределами района ( Е.П.Дубинская, Ю.А.Зайкин).

Кворум – 7 депутатов Совета.

**Приглашены:** управляющий делами администрации сельского поселения Юсупова С.Т.,

(Звучат государственные гимны Российской Федерации и Республики Башкортостан)

**Об образовании рабочих органов заседания Совета сельского поселения Толбазинский  
сельсовет**

Слушали: Нафикова А.Р.

Решение по персональному составу секретариата принято. Секретарем избрана Иванова Олеся  
Олеговна, депутат от избирательного округа № 15.

Итоги голосования: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение по персональному составу счетной комиссии принято. Членами счетной комиссии  
избраны Григорьева Людмила Николаевна депутат от избирательного округа № 13, Язданова  
Гульнара Рифовна депутат от избирательного округа № 7.

Итоги голосования: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

О порядке работы заседания: для доклада до 40 мин.  
для информации – 10мин.  
выступления- 5 мин.  
справки – 3 мин.

**О повестке дня заседания Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет  
муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан третьего  
созыва.**

Слушали: Нафикова А.Р.

Решение принято (прилагается)

Итоги голосования: «за» - 9, «против» -0, «воздержался» -0

**1. Об установлении налога на имущество физических лиц.**

Слушали: Нафикова А.Р. Он ознакомил присутствующих с проектом решения об установлении  
налога на имущество физических лиц. Признать утратившим силу решение Совета сельского  
поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики  
Башкортостан от 25.11.2014 года № 69/6 «Об установлении налога на имущество физических  
лиц»

Решение принято (прилагается)

Итоги голосования: «за» - 9, «против» -0, «воздержался» -0

**2. Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.**

Слушали: Нафикова А.Р.

Он ознакомил присутствующих с проектом решения об установлении земельного налога на территории сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан от 28.11.2008 года № 43 «Об установлении земельного налога» с внесенными изменениями и дополнениями.

Решение принято (прилагается)

Итоги голосования: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0

**3. О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет от 28 февраля 2013 года № 16 «Об утверждении Положения об обеспечении условий для развития на территории сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан»**

Слушали: Нафикова А.Р. Он разъяснил присутствующим о необходимости внесения изменений в решение Совета на основании экспертного заключения Государственного Комитета Республики Башкортостан по делам юстиции НГР RU03059408201300003 от 10 ноября 2017 года

Решение принято (прилагается)

Итоги голосования: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0

**4. О рассмотрении проекта решения Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан»**

Слушали: Нафикова А.Р. На основании протокола совещания по приведению правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Башкортостан требованиям законодательства Российской Федерации Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 20 октября 2017 года, руководствуясь ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан необходимо внести в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан № 68 от 13.12.2016 года следующие изменения:

2. Статью 56 дополнить п.2 «Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков».

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающим нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отдаленных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.2..Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

-на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отдаленных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров.

2.3. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного дома -3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани,автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов средне рослых деревьев — 2 м;

При угловом положении здания по отношению к границам земельного участка минимально допустимое расстояние от фасада с окнами жилых помещений до границы участка может быть сокращено с учетом видимости из выходящих на соседний участок окон и результатов публичных слушаний.

Расстояния между жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей — 30 кв.м; для размещения объектов мелкорозничной торговли — 5 кв.м.

Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража,бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещению новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно-защитных работ в соответствии с п.10.5 СНиП 22-02-2003 «Берегозащитные сооружения и мероприятия».

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков, и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее — 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений — 2 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 м.

Решение принято (прилагается)

Итоги голосования: «за» - 9, «против» -0, «воздержался» -0

**5. О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан»**

Слушали: Нафикова А.Р. На основании протокола совещания по приведению правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Башкортостан требованиям законодательства Российской Федерации Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 20 октября 2017 года, руководствуясь ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан необходимо назначить публичные слушания по проекту решения Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан” на 06 декабря 2017 года в 15 ч. 00 мин. в зале заседаний администрации сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

2. Организацию проведения публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет возложить на комиссию в составе:

Нафиков А.Р.-депутат от избирательного округа № 11, председатель комиссии,  
Вахитов Р.Р.-депутат от избирательного округа № 9, заместитель председателя,  
членов комиссии:

Асулов Р.Г.-депутат от избирательного округа № 3,  
Рашитов Р.Х.-депутат от избирательного округа № 14.

3. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения Толбазинский сельсовет по проекту решения Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет направляются в Совет сельского поселения Толбазинский сельсовет по адресу: с. Толбазы, ул. Ибрагимова, 23, в период со дня обнародования по 05 декабря 2017 года.

Решение принято (прилагается)

Итоги голосования: «за» - 9, «против» -0, «воздержался» -0

**6. О рассмотрении проекта решения Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д.Алексеевка, д.Культура, д.Никольск, д.Чулпан, д.Юламаново сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан»**

Слушали: Нафикова А.Р. На основании протокола совещания по приведению правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Башкортостан требованиям законодательства Российской Федерации Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 20 октября 2017 года, руководствуясь ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещению новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно-защитных работ в соответствии с п.10.5 СНиП 22-02-2003 «Берегозащитные сооружения и мероприятия».

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков, и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее — 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений — 2 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 м.

Решение принято (прилагается)

Итоги голосования: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0

#### **7. О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д.Алексеевка, д.Культура, д.Никольск, д.Чулпан, д.Юламаново сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан»**

Слушали: Нафикова А.Р. На основании протокола совещания по приведению правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Башкортостан требованиям законодательства Российской Федерации Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 20 октября 2017 года, руководствуясь ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан необходимо назначить публичные слушания по проекту решения Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки д.Алексеевка, д.Культура, д.Никольск, д.Чулпан, д.Юламаново сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан» на 06 декабря 2017 года в 15 ч. 00 мин. в зале

Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан необходимо внести в Правила землепользования и застройки д.Алексеевка, д.Культура, д.Никольск, д.Чулпан, д.Юламаново сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан № 9 от 20.01.2017 года следующие изменения:

2. Статью 56 дополнить п.2 «Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков».

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающим нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отдаленных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отдаленных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров.

2.3. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно-двухквартирного дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- от стволов средне рослых деревьев — 2 м;

При угловом положении здания по отношению к границам земельного участка минимально допустимое расстояние от фасада с окнами жилых помещений до границы участка может быть сокращено с учетом видимости из выходящих на соседний участок окон и результатов публичных слушаний.

Расстояния между жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей — 30 кв.м; для размещения объектов мелкорозничной торговли — 5 кв.м.

Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны

заседаний администрации сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

2. Организацию проведения публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет возложить на комиссию в составе:

Нафиков А.Р.-депутат от избирательного округа № 11, председатель комиссии,  
Вахитов Р.Р.-депутат от избирательного округа № 9, заместитель председателя,  
членов комиссии:

Асулов Р.Г.-депутат от избирательного округа № 3,  
Рашитов Р.Х.-депутат от избирательного округа № 14.

3. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения Толбазинский сельсовет по проекту решения Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет направляются в Совет сельского поселения Толбазинский сельсовет по адресу: с. Толбазы, ул. Ибрагимова, 23, в период со дня обнародования по 05 декабря 2017 года.

Решение принято (прилагается)

Итоги голосования: «за» - 9, «против» -0, «воздержался» -0

**8. О назначении публичных слушаний по заявлению Р.Х.Гафарова имама-хатиба ММРО «Нур Ислам» с.Толбазы муниципального района Аургазинский район ЦРО ДУМ РБ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны И-1 на ОД-1 для приведения в соответствие с планируемым использованием.**

Слушали: Нафикова А.Р.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан назначить публичные слушания по заявлению Р.Х.Гафарова имама-хатиба ММРО «Нур Ислам» с.Толбазы муниципального района Аургазинский район ЦРО ДУМ РБ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны И-1 на ОД-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием, а именно для возможности формирования земельного участка с разрешенным использованием «Для строительства мечети», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Толбазы, ул.Тукаева, 45 б, на 06 декабря 2017 года в 15 ч. 00 мин. в зале заседаний администрации сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

2. Организацию проведения публичных слушаний возложить на комиссию в составе:

Нафиков А.Р.-депутат от избирательного округа № 11, председатель комиссии,  
Вахитов Р.Р.-депутат от избирательного округа № 9, заместитель председателя,  
членов комиссии:

Асулов Р.Г.-депутат от избирательного округа № 3,  
Рашитов Р.Х.-депутат от избирательного округа № 14.

3. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения Толбазинский сельсовет по проекту направляются в Совет сельского поселения Толбазинский сельсовет по адресу: с. Толбазы, ул. Ибрагимова, 23, в период со дня обнародования по 05 декабря 2017 года.

Решение принято (прилагается)

Итоги голосования: «за» - 9, «против» -0, «воздержался» -0.

**10. О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет**

муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан «Об утверждении бюджета сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» № 74 от 27 декабря 2016 года.

Слушали: А.Р.Нафикова. Необходимо внести изменения в бюджет, в связи с образованием кредиторской задолженности.

Решение принято (прилагается)

Итоги голосования: «за» - 9, «против» -0, «воздержался» -0.

На этом Совет закончил свою работу, повестка дня исчерпана.

(Звучат государственные гимны Российской Федерации и Республики Башкортостан).

Председательствующий



А.Р.Нафиков

Секретарь



О.О.Иванова