



КАРАР

РЕШЕНИЕ

21 февраль 2023 й.

№ 23

21 февраля 2023 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, на основании приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 01.08.2016 № 211 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан следующие изменения:

Общие примечания к таблице 3 статьи 50 читать в следующей редакции:

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, см	Минимальная ширина на глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота ограды, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1, Ж-2	0,03-0,10	12	25	20-40	20	12	1,5
ОД-1	0,07-0,1	27-30	24-26	60	10-20	16	-
И-1	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
П-1, П-2	0,2	120	160	65	НР	20	НР
Р-1, Р-3	1,0	НР	НР	НР	НР	10	1,5
Р-2	4,0	НР	НР	20	50	НР	1,5
К-1	2,0	НР	НР	НР	НР	НР	2
С-1	0,12-0,5	НР	НР	30	50	12	1,5
НР				Не регламентируется			

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации

сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, разместить на официальном сайте сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Толбазинский сельсовет
муниципального района
Аургазинский район
Республики Башкортостан



А.Р. Нафиков