



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром добыча Оренбург»
(ООО «Газпром добыча Оренбург»)

Управление по эксплуатации
соединительных продуктопроводов

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Терешковой ул., д. 156/1, г. Оренбург,
Оренбургская область, Российская Федерация. 460019
тел.: +7 (3532) 73-22-10, 73-28-42; факс: +7 (3532) 73-25-25, 36-89-88
e-mail: uesp.kanc@gdo.gazprom.ru, www.orenburg-dobycha.gazprom.ru
ОКПО 04864476, ОГРН 1025601028221, ИНН 5610058025, КПП 997250001

07.10.2022 № 006-15-298

на № _____ от _____

*О соблюдении ограничений при использовании
земельных участков, расположенных в ЗОУИТ
сооружений ООО «Газпром добыча Оренбург»*

ООО «Газпром добыча Оренбург» осуществляет эксплуатацию магистральных трубопроводов (газоконденсатопродуктопроводов) (далее – МТ), транспортирующих газовый конденсат, нефть, этан и другое с рабочим давлением 2,5+10 МПа; линий электропередачи (далее – ЛЭП) и кабельных линий связи (далее – КЛС).

С целью безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, а также защиты жизни и здоровья граждан, в отношении вышеуказанных объектов в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются соответствующие зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ).

Особый режим использования земельных участков, расположенных в границах ЗОУИТ вышеуказанных сооружений, определен следующими документами:

– Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.02.1992г. № 9, (утв. заместителем министра топлива и энергетики 29.04.1992г.) (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов);

– Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства РФ 08.09.2017 № 1083;

– Сводом правил 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*), утвержденным приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (далее – Свод правил 36.13330.2012);

– Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578;

– Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон».

Просим Вас при проведении градостроительной деятельности и территориальном планировании района учитывать требования указанных документов и соблюдать статус охранных зон магистральных трубопроводов, зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, охранных зон кабельных линий связи, линий электропередачи. Кроме того, во избежание судебных разбирательств просим соблюдать статус вышеуказанных зон при осуществлении процедуры выдачи

разрешений на строительство застройщикам (как физическим, так и юридическим лицам) и учитывать границы зон с особыми условиями использования территории, установленных пунктом 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, п.7.7 (таблицы № 4), п.16.3 (таблицы №20) СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, разделом III Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон», а также требования части 21 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Руководствуясь положениями свода правил 36.13330.2012 ООО «Газпром добыча Оренбург» запрещает осуществлять любое строительство (в том числе жилое) в зоне минимальных расстояний до трубопроводов ООО «Газпром добыча Оренбург».

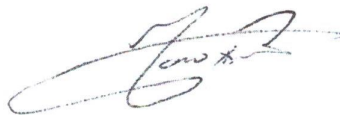
В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов в охранной зоне трубопроводов без письменного разрешения Общества запрещается возводить любые постройки и сооружения, высаживать деревья и кустарники, складировать корма, материалы и удобрения, содержать скот, устраивать водопои для скота, сооружать проезды и переезды через трассы, производить всякого рода открытые и подземные строительные работы, планировку грунта, работы связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта об их начале.

Общество обращает внимание, что производство работ в границах ЗОУИТ магистральных трубопроводов (газоконденсатопродуктопроводов), линий электропередачи, кабельных линий связи без согласования с ООО «Газпром добыча Оренбург» может повлечь повреждение данных сооружений и, как следствие, причинение материального ущерба, снижение надежности эксплуатации опасных производственных объектов, несет угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций, а также жизни и здоровью граждан.

За невыполнение требований нормативных документов должностные лица могут быть привлечены к административной (ст. 11.20.1 КоАП РФ) или уголовной (ст. 167, 168, 293 УК РФ) ответственности. Ущерб, причиненный ООО «Газпром добыча Оренбург», будет возмещаться в соответствии с нормами действующего законодательства.

При обнаружении повреждений коммуникаций или утечки продукта информация об этом должна быть передана диспетчерским службам ООО «Газпром добыча Оренбург» по телефонам АТС:

- Диспетчерская служба Октябрьского ЛПУ – (35330) 2-15-07;
- Диспетчерская служба УЭСП – (3532) 73-22-00; 70-38-21;
- Диспетчерская служба ООО «Газпром добыча Оренбург» – (3532) 73-12-00; 47-53-00; 73-12-87 (факс).



О.А. Погожев