

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу:

- **о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на Ж-1 для формирования и приведения в соответствие с планируемым использованием;**
- **о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на ОД-1 для формирования и приведения в соответствие с планируемым использованием**

27 сентября 2022 года

с. Толбазы

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей с.Толбазы, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, руководствуясь Уставом сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, **27.09.2022 года** проведены публичные слушания по вопросам:

- **о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на Ж-1 для формирования и приведения в соответствие с планируемым использованием;**
- **о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на ОД-1 для формирования и приведения в соответствие с планируемым использованием**

Решение Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан от 9 сентября 2022 года № 76 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на Ж-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием», обнародовано на информационном стенде в здании администрации сельского поселения, размещено на официальном сайте сельского поселения Толбазинский сельсовет.

Решение Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан от 9 июня 2022 года № 77 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на ОД-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием», обнародовано на информационном стенде в здании администрации сельского поселения, размещено на официальном сайте сельского поселения Толбазинский сельсовет.

В процессе проведения публичных слушаний по данному вопросу, были заслушаны предложения и мнения участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение срока, установленных Решениями Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан от 9 сентября 2022 года № 76.77 о назначении публичных слушаний, обращений не поступило. Комиссия по проведению публичных слушаний сделала следующее **заключение**:

1. Считать публичные слушания по вопросам:

- по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на Ж-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием;
- по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на ОД-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием, состоявшимся.

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством и Уставом сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

3. Согласовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на Ж-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием, земельного участка с кадастровым номером 02:05:130104:3У1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Толбазы, ул.Курчатова, площадью 200 кв.м.

4. Отказать в согласовании внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-1 на ОД-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием, земельного участка с кадастровым номером 02:05:130124:3У1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Толбазы, ул.Курчатова, площадью 200 кв.м, рекомендовать Р.М.Равиловой подобрать более подходящий и удобный земельный участок для строительства аптеки.

Приложение:

- копия протокола публичных слушаний от 27.09.2022 года.

Глава сельского поселения  
Толбазинский сельсовет



А.Р. Нафиков