

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросам:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на Ж-1 для формирования и приведения в соответствие с планируемым использованием;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на ОД-1 для формирования и приведения в соответствие с планируемым использованием

27 сентября 2022 года 16.00 часов

с. Толбазы

Место проведения: 453480, Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Толбазы, ул.Ибрагимова, д.23, администрация сельского поселения Толбазинский сельсовет (зал заседаний).

Присутствовали:

- депутаты Совета сельского поселения,
- сотрудники администрации сельского поселения,
- жители сельского поселения,
- Председатель публичных слушаний — Нафиков А.Р. - глава сельского поселения Толбазинский сельсовет,
- секретарь публичных слушаний — Юсупова С.Т. - управляющий делами администрации сельского поселения Толбазинский сельсовет. Всего в зале присутствовало 12 человек.

Инициаторы публичных слушаний:

- по первому вопросу - Мансуров Ильфат Шаукатович;
- по второму вопросу - Раилова Розалия Минулловна,

Публичные слушания по обоим вопросам назначены в соответствии с градостроительным кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки с.Толбазы сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, решениями Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет от 9 сентября 2022 года №76.77. Объявление о проведении публичных слушаний обнародовано на информационном стенде в здании администрации сельского поселения, размещено на официальном сайте сельского поселения Толбазинский сельсовет.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Нафиков А.Р. открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал о том, что с момента публикации по данным вопросам обращений не поступило.

А.Р.Нафиков: Поступило заявление И.Ш.Мансурова по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на Ж-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием, земельного участка с условным кадастровым номером 02:05:130104:3У1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Толбазы, ул.Партизанская, площадью 704 кв.м.

А.Р.Нафиков: у кого какие вопросы?

М.Р.Гумеров: как планируете использовать данный участок?

И.Ш.Мансуров: собираюсь строить жилой дом, если смогу дальше выкупить через аукцион.

М.Р.Гумеров: почему бы нет, мы выезжали, участок неухоженный, так хоть порядок будет.

З.И.Юмагузина: я тоже за.

А.Р.Нафиков: Ставлю вопрос на голосование? Все проголосовали единогласно, «против» и «воздержавшихся» нет.

Решение комиссии: согласовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-1 на Ж-1, для приведения в соответствие с планируемым

использованием, земельного участка с кадастровым номером 02:05:130104:3У1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Толбазы, ул.Партизанская, площадью 704 кв.м.

А.Р.Нафиков: Поступило заявление Р.М.Равиловой по внесению изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-2 на ОД-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием, земельного участка с условным кадастровым номером 02:05:130124:3У1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Толбазы, ул.Курчатова, площадью 200 кв.м.

А.Р.Нафиков: у кого какие вопросы?

М.Р.Гумеров: как планируете использовать данный участок?

Р.М.Равилова: хотим построить аптеку, так как ни в микрорайоне Софиполь, ни здесь нет аптек.

М.Р.Гумеров: безопасность дорожного движения как?

З.И.Юмагузина: Курчатова транзитная дорога, и так на повороте видимость плохая. И 200 кв.м на, что хватит. Там должно быть и озеленение и парковка? А вдруг эта территориальная зона с Р-2 понадобится, так как здесь расположена зона отдыха, спорта и досуга для населения.

Л.Ф.Давлетшина: почему не подберут в микрорайоне Софиполь земельный участок, там и население побольше, и население постарше? И очень много земельных участков продают.

А.Р.Нафиков: У кого еще какие мнения? Ставлю вопрос на голосование? Все проголосовали единогласно, «за» и «воздержавшихся» нет.

Решение комиссии: отказать в согласовании внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Р-1 на ОД-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием, земельного участка с кадастровым номером 02:05:130124:3У1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с.Толбазы, ул.Курчатова, площадью 200 кв.м, рекомендовать Р.М.Равиловой подобрать более подходящий и удобный земельный участок для строительства аптеки.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

А.Р.Нафиков

С.Т.Юсупова