

Башкортостан Республикаһы
Ауырғазы районы
муниципаль районының
Талбазы ауыл советы
ауыл биләмәһе Советы



Республика Башкортостан
Совет сельского поселения
Толбазинский сельсовет
муниципального района
Аургазинский район

КАРАР

РЕШЕНИЕ

Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района
Аургазинский район Республики Башкортостан

24 декабрь 2020 й.

№ 120

24 декабрь 2020 г.

Об утверждении положения порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 215 и 299 Гражданского кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом сельского поселения, Совет сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (прилагается). (Приложение 1).
2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.
3. Решение вступает в силу с даты принятия.

Глава сельского поселения
Толбазинский сельсовет
муниципального района
Аургазинский район
Республики Башкортостан



А.Р. Нафиков

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А
ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА
ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

- 1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в соответствии с Уставом сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан(далее-сельское поселение Толбазинский сельсовет) с целью поддержки малого и среднего предпринимательства в сельском поселение Толбазинский сельсовет.
- 1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, являющегося собственностью сельского поселения Толбазинский сельсовет (далее - муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в сельском поселение Толбазинский сельсовет (далее - Перечень).
- 1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
- 1.4. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанный в п. 1.2 настоящего Порядка Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в

зalog и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими и инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.5. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам, залога арендных прав и внесения его в качестве вклада в уставный капитал. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение о его приватизации либо о предоставлении его иным лицам;

ж) в отношении муниципального имущества осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2.2. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от

24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня утверждаются Решением Совета сельского поселения Толбазинский сельсовет.

2.4. В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия администрации может быть включено в Перечень, указанный в п. 1.2 настоящего Порядка, в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте имущества:

- наименование имущества;
- год ввода в эксплуатацию (для объектов недвижимости) и год выпуска (для объектов движимого имущества);
- вид, номер и дата государственной регистрации права, согласно выписке из ЕГРН (для объектов недвижимости);
- кадастровый номер (для объектов недвижимости) и инвентарный номер (для объектов движимого имущества);
- место нахождения имущества (для объектов недвижимости);
- номер и назначение помещения согласно экспликации к поэтажному плану (для отдельных помещений в зданиях);
- площадь имущества (для объектов недвижимости);
- цель предоставления имущества;
- существующие ограничения (обременения) по использованию имущества.

2.7. Формирование и ведение Перечня осуществляются уполномоченным органом в следующем порядке:

2.7.1. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются по инициативе структурных подразделений администрации, а также на основе предложений о включении имущества в Перечень, передаче в аренду или на ином праве, поступивших, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, иных лиц и организаций.

Объекты имущества, предлагаемые для включения в Перечень, должны быть свободны от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений) в течение одного года, предшествующего дате подачи предложения об их включении в Перечень.

2.7.2. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка осуществляется специалистами по управлению муниципальным имуществом, торговле и предпринимательству, жилищным вопросам администрации сельского поселения Толбазинский сельсовет.

2.7.3. Специалисты в течение 10 календарных дней со дня поступления предложений осуществляет их анализ, обобщение и направляет их на согласование.

2.8. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

2.8.1. Предложений структурных подразделений администрации об исключении объектов имущества из Перечня (с мотивированным обоснованием необходимости исключения).

2.8.2. Списания с бухгалтерского учета объекта имущества, включенного в Перечень, а также изменения характеристик указанного объекта, в результате которого он становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению.

2.8.3. В случае прекращения на объект имущества, включенный в Перечень, права собственности.

2.8.4. При необходимости использования объекта имущества, включенного в Перечень, для муниципальных нужд.

2.9. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе.

3. Обязательное опубликование Перечня

Перечень и все вносимые в него изменения подлежат обязательному размещению на официальном сайте сельского поселения Толбазинский сельсовет в сети Интернет.

Приложение № 1
к решению Совета сельского
поселения Толбазинский
сельсовет муниципального района
Аургазинский район Республики
Башкортостан №120
от 24 декабря 2020 года

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.	Технические характеристики объекта, площадь, год постройки (выпуска) и т.д.
1	2	3	4	5	6