

«СтатусСтройПроект»

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25

Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25, тел.(937)307-55-59,

e-mail: ssp002@mail.ru, сайт: ssp002.ru

ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731

р/с 40702810706000011561, к/с 30101810300000000601

в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

**Заказчик – Администрация сельского поселения Толбазинский сельсовет
муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан**

**Проект планировки кад.номер
02:05:130116:278 сельского поселения
Толбазинский сельсовет муниципального
Аургазинский район Республики
Башкортостан**

05/11-2019-П-ПБТ

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

г. Уфа, 2020 г.

СОГЛАСОВАНО

Глава сельского поселения

(ФИО, должность, место для печати)

от « ____ » _____ 2020 г.

СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор Администрации
МР

(ФИО, должность, место для печати)

от « ____ » _____ 2020 г.

**Заказчик – Администрация сельского поселения Толбазинский сельсовет
муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан**

**Проект планировки кад.номер
02:05:130116:278 сельского поселения
Толбазинский сельсовет муниципального
Аургазинский район Республики
Башкортостан**

05/11-2019-П-ПБТ

Исполнитель: ООО «СтатусСтройПроект»

Директор ООО «СтатусСтройПроект»
Главный инженер проекта

Р.Р. Халиуллин
К.В. Толстов

г. Уфа, 2020 г.

Состав проектной документации

№ п/п	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Пояснительная записка	05/11-2019-П-ПБТ	
2	Графическая часть	05/11-2019-П-ПБТ	

						05/11-2019-П-ПБТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Лукманов					Проект планировки кад.номер 02:05:130116:278 сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Халиуллина						3		
ГИП	Толстов					ООО «СтатусСтройПроект»			
Директор	Халиуллин								

Введение

Проект планировки, ограниченный участком 02:05:130116:278 для размещения административно-деловой зоны.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны застройки административно-делового значения.

Проект планировки территории подлежит утверждению. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

1. Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта планировки территории:

Проект планировки кадастрового участка 02:05:130116:278 сельского поселения Толбазинский сельсовет Аургазинского муниципального района выполнены на основании:

- генеральный план Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район;
- правила землепользования и застройки Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район;
- данных государственного кадастра недвижимости;
- данных топографической съемки.

2. Описание местоположения границ территории планировки.

Территория (участок) площадью 0,492 га, подлежащая планировке, расположена на землях населенного пункта с. Толбазы внутри квартала 02:05:130116. Территория участка ограничена с северо-запада зоной административно-деловой застройки (ОД-1, с юго-востока землями транспортного назначения (И-1).

3. Цели и задачи проекта планировки

Главная задача настоящего проекта - подготовка материалов проекта планировки территории зоны административно-делового назначения.

Результат работы: выявлена территория для размещения объекта административно-делового значения.

									лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

4. Характеристика территории кадастрового участка, техникоэкономические показатели, особо охраняемые природные территории:

4.1. Характеристика территории

Участок планировки площадью 0,492 га. в настоящее время используется для размещения объекта торговли. Согласно Правил землепользования и застройки территории планирования относится к зоне застройки административно-делового назначения. Участок находится по адресу с. Толбазы, ул. Ленина д.80.

4.2 Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по территории представлены в таблице.

Наименование показателя	Участок
Общая площадь территории планировки	0,492 га
Площадь застройки	0,393 га

4.3. Особо охраняемые природные территории:

Согласно данных генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения Толбазинский сельсовет территория планировки кадастрового участка находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

5. Заключение

В результате подготовки проекта планировки кадастрового участка были определены границы объекта капитального строительства и допустимые размеры застройки. Разработан чертеж проекта планировки кадастрового участка в М 1:1000 на основе топографической съемки территории. На основании «ГрК РФ Статья 42. Проект планировки территории.» был разработан проект планировки кад.номер 02:05:130116:278 сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального Аургазинский район Республики Башкортостан.

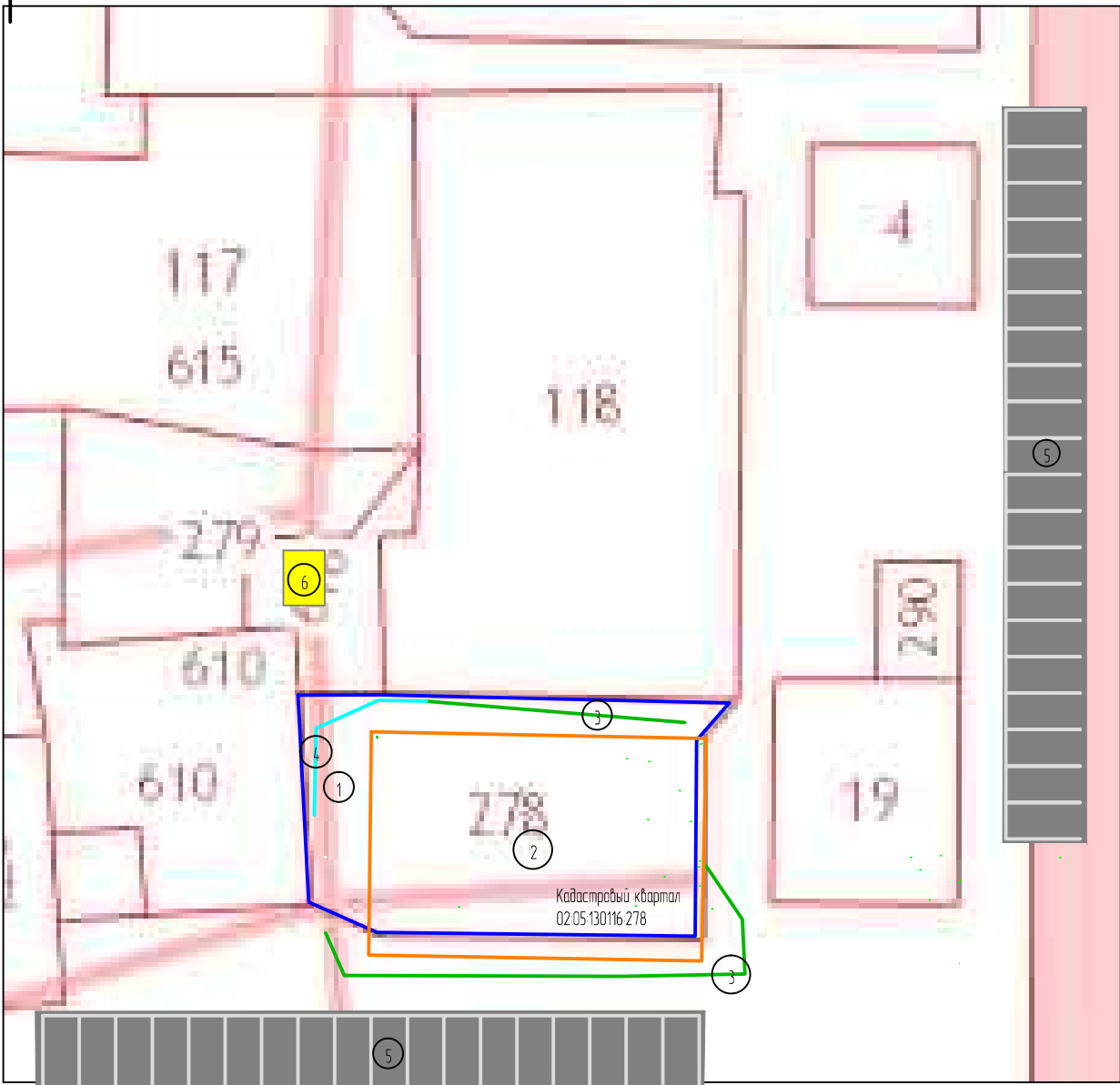
6. Список используемых нормативно - технических документов

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 388 от 03.08.2011г. «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
4. Правила землепользования и застройки сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан;
5. СП 42.13330.201 1 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

										33/06-2019-П-СГ	лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата						5

Перв. примен.
Справ. №

Проект планировки кадастровый номер 02:05:130116:278 сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан М 1:500



Экспликация

1	кв.м	492	Кадастровые границы участка
2	кв.м	393	Фундамент
3	м	60	Забор
4	м	14,7	Газовая труба
5	кв.м	54,4	Парковка
6	кв.м	12	Контейнерная площадка

Условные обозначения
 — Забор
 — Граница участка
 — Фундамент
 — Газ
 ■ Контейнерная площадка

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						05/11-2019-П-ПБТ			
						Проект планировки кадастровый номер 02:05:130116:278 сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Лукманов					Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ахметов						П	1	
ГИП	Толстов					Проект планировки кадастровый номер 02:05:130116:278 сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан М 1:500	ИП Халиуллина Э.М.		
Директор	Халиуллина								