



ПРОЕКТ+
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

ООО Архитектурное бюро "Проект+"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

объекта «Строительство очистных сооружений канализации
и сетей водоотведения в с. Толбазы Аургазинского района
Республики Башкортостан»

Стадия: проект планировки территории

Том 5. Книга 5.10.1
Проект планировки территории
Согласовываемая часть
82/2019 - ППТ(С)

Заказчик: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан

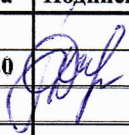
ГИП



Д. Т. Ахмаева

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Стадия 1	<u>Проект планировки территории</u>	
	Том 5. Книга 5.10.1 82/2019-ППТ(С)	<u>Общая пояснительная записка.</u> Согласовываемая часть. Материалы по обоснованию. <u>Приложения</u> <u>Графическая документация.</u> Согласовываемая часть.	
	Том 5. Книга 5.10.2 82/2019-ППТ(У)	<u>Краткая пояснительная записка</u> Утверждаемая часть. <u>Графическая документация</u> Утверждаемая часть.	
	Стадия 2	<u>Проект межевания территории</u>	
	Том 5. Книга 5.10.3 82/2019-ПМТ	Общая пояснительная записка Графическая документация	

						82/2019 - СП			
Изм.	№	Лист	№	Дата	Подпись				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ахмаева		01.20				1	1
							ООО Архитектурное бюро «Проект+»		



ПРОЕКТ+
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

ООО Архитектурное бюро "Проект+"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

объекта «Строительство очистных сооружений канализации
и сетей водоотведения в с. Толбазы Аургазинского района
Республики Башкортостан»

Стадия: проект планировки территории

Том 5. книга 5.10.1
Проект планировки территории
Согласовываемая часть
82/2019 - ППТ(С)
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Уфа
2020 год

1 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с. Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан» является:

- постановление о разработке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером: 02:05:060803:780, площадью 101000 кв. м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, Толбазинский сельсовет, на расстоянии около 900 метров от восточной окраины с. Толбазы в направлении на северо-восток» № 16 от 15.01.2020 г., выданное Администрацией сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан;

- договора 82/2019 от 06.09.2019 г.;

- техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории”

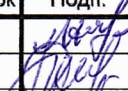
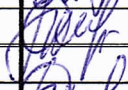
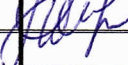
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

82/2019-ПП(ПЗ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Михайлова			01.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ахмаева			01.20		П	1	20
Н. контр.		Ахмаева			01.20		ООО АБ «Проект+»		

2. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания территории объекта «Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения с. Толбазы МР Аургазинский район Республики Башкортостан» разработан на основании следующих документов:

- Постановление о разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером: 02:05:060803:780, площадью 101000 кв. м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, Толбазинский сельсовет, на расстоянии около 900 метров от восточной окраины с.Толбазы в направлении на северо-восток» № 16 от 15.01.2020 г., выданное Администрацией сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «РПИ-Проект» 2/18-П-ИЭИ.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «РПИ-Проект» 2/18-П-ИГДИ.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «РПИ-Проект» 2/18-П-ИГИ.
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненные ООО «РПИ-Проект» 2/18-П-ИГМИ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					82/2019-ПП(ПЗ)	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Подраздел разработан на основании инженерных изысканий, выполненных:

- материалы инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «РПИ-Проект» в 2019 г;

- материалы инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «РПИ-Проект» в 2019 г.

3.1 Климатические характеристики

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства участок находится в районе IV. Территория относится к умеренно климатической зоне с атлантико-континентальным климатом.

Климат отличается выраженной континентальностью, характеризуется продолжительной холодной зимой, теплым, иногда жарким летом, большой амплитудой колебания температуры воздуха в годовом ходе, быстрой сменой погоды в переходные сезоны, особенно весной, частыми возвратами холодов, значительными отклонениями по отдельным годам от средних норм по тепловому режиму, количеству выпадающих осадков и др.

Климатические характеристики приняты по МС Уфа (расположенной в пределах 76 км от участка изысканий).

Абсолютная максимальная температура воздуха +38°C.

Абсолютно минимальная температура воздуха –49°C.

3.2 Местоположение проектируемого объекта

Территория проектирования расположена в южной части села Толбазы Аургазинского района.

Проектом принята централизованная отдельная хозяйственно-бытовая система водоотведения с.Толбазы. Данным проектом предусматривается строительство комплекса очистных сооружений, коллектора очищенных сточных, наружного водопровода и канализационного коллектора от сливной станции.

Размещение объекта и его инфраструктуры для системы водоотведения с.Толбазы на земельных участках, административно принадлежащих СП

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	82/2019-ПП(ПЗ)	Лист
							3

Толбазинский сельсовет, выполнено из условия обеспечения безопасной эксплуатации и строительства.

Толбазы - районный центр Аургазинского района. Село расположено в 78 км. к югу от столицы республики Уфы и в 35 км. к северу от Стерлитамака. Ближайшая железнодорожная станция – Белое озеро (27 км).

По территории района проходит автомобильная дорога федерального значения Р-240 Уфа – Оренбург.

Аургазинский район республики Башкортостан образован в 1930 году и расположен в центральной части республики. На севере район граничит с Кармаскалинским, на юге – с Стерлитамакским, на западе – с Альшеевским и Давлекановским, на востоке – Гафурийским районами республики.

3.3 Инженерно-геологическая характеристика. Гидрогеологические условия.

В тектоническом отношении район работ приурочен к юго-восточному склону Русской платформы, в разрезе которой выступает кристаллический фундамент и осадочный чехол.

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 55.0м участвует четвертичная, неогеновая и пермская системы (сверху-вниз).

Четвертичная система (Q)

1. Почвенно-растительный слой (hQIV), имеет повсеместное распространение, мощностью 0.6–2.2м.
2. Глина (dQ) коричневая, полутвердая, твердая, с известковистыми стяжениями, с бурыми пятнами ожелезнения диаметром до 1см, с включением дресвы карбонатных пород до 5%, имеет повсеместное распространение и залегает под почвенно-растительным слоем с глубины 0.5м, мощностью 4.0–6.7м и вскрытой мощностью 14.4м.
3. Суглинок (dQ) коричневый, твердый, полутвердый, тугопластичный, в интервале 8.7–12.4м мягкопластичный, с известковистыми стяжениями, с бурыми пятнами ожелезнения диаметром до 1см, в подошве с включением гравия до 10%, кварц-кремниевого состава,

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								82/2019-ПП(ПЗ)	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

хорошо окатанного. Суглинок имеет повсеместное распространение и залегает под почвенно–растительным слоем с глубины 0.6–2.2м и под глиной с глубины 4.6–13.5м, мощностью 2.5–7.4м и вскрытой мощностью 1.5–8.1м.

Неогеновая система (N)

Кинельская свита (N₂kn)

4. Глина (N₂kn) серая коричневая, полутвердая, в интервале 19.0–21.7м серая, тугопластичная, с включением дресвы и щебня известняка до 20%. Неогеновая глина имеет повсеместное распространение и залегает под делювиальным глинистым грунтом с глубины 12.5–15.2м, мощностью 9.0м (скважина 5) и вскрытой мощностью 0.8 – 2.5м.

Пермская система (P)

Уфимский ярус (P₂u)

Шешминский горизонт (P₂s₁)

5. Глина (P₂s₁) серая, светло–серая, полутвердая, известковистая, с включением дресвы и щебня известняка до 20%, с прослоями известняка, выветрелого до дресвяно–щебенистого состояния. Глина вскрыта на глубине 24.2м под неогеновой глиной, мощностью 18.9м.
6. Известняк (P₂s₁) темно–серый, выветрелый до дресвяно–щебенистого состояния, вскрыт на глубине 43.1м, мощностью 4.9м.

Кунгурский ярус (P₁k)

Иреньский горизонт (P₁i)

7. Гипс (P₁i) серый, темно–серый, крупнокристаллический, трещиноватый, трещины шириной до 3мм заполнены серым карбонатно–глинистым твердым материалом, вскрытой мощностью 7.0м.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении район работ приурочен к Камско–Бельскому карстовому бассейну, имеющему развитие на территории Волго–Камского артезианского бассейна в основании верхнего гидрогеологического этажа.

Гидрогеологические условия исследованной территории до глубины 55.0м характеризуются наличием водоносных горизонтов, приуроченных к

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

82/2019-ПП(ПЗ)

Лист

5

четвертичному делювиальному суглинку и гипсу кунгурского яруса. Водоносные горизонты инфильтрационного происхождения.

Установившийся уровень подземных вод в делювиальном суглинке зафиксирован на глубине 6.2–10.5м от дневной поверхности (абсолютные отметки уровня Н=168.60–176.92м БС). Воды безнапорные.

Воды относятся к порово–пластовому типу. Относительным водоупором служит глина неогенового возраста, кровля которой залегает на глубине 12.5–15.2м от дневной поверхности. Мощность водоупора 9.0м. Мощность делювиального водоносного горизонта изменяется от 4.6м до 7.7м.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Движение грунтового потока идет в местную эрозионную сеть, где и происходит их разгрузка.

По химическому составу подземные воды в делювиальном грунте гидрокарбонатно–сульфатные кальциево–натриево-калиевые или магниевые–кальциевые с минерализацией М=0.73–0.81г/л.

Водоносный горизонт в гипсе кунгурского яруса вскрыт на глубине 52.0м. Вода напорная, высота напора достигает 41.5м. Пьезометрический уровень был зафиксирован на глубине 10.5м (абсолютная отметка уровня Н=169.50м БС). Водоносный горизонт формируется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

По химическому составу карстовые воды сульфатно–хлоридные кальциево- натриево-калиевые с минерализацией М=3.34г/л. Карстовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к гипсам.

Подземные воды в делювиальных отложениях по отношению к марке бетона W4 не обладают агрессивными свойствами по водородному показателю (рН=7.9–8.0) и по содержанию агрессивной углекислоты.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции – средняя (рН=7.9–8.0).

Степень агрессивного воздействия подземной воды по содержанию хлоридов на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании оценивается как неагрессивная, согласно таблице Г.2 СП 28.13330.2011.

Коррозионная агрессивность подземной воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля по общей жесткости – низкая, по водородному

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
			82/2019-ПП(ПЗ)						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

показателю – средняя, по содержанию нитрат-иона – низкая, согласно п.4 таблице 3 ГОСТ 9.602-2012.

Коррозионная агрессивность подземной воды по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по водородному показателю – средняя, по содержанию иона железа – низкая, по содержанию хлор-иона – высокая, согласно п.4 таблице 5 ГОСТ 9.602-2012.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод возможен на глубине 4.2–7.8м, что соответствует абсолютным отметкам 170.60–178.40м БС.

Участок, по условиям развития подтопления, относится к району II-A, то есть потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений естественных условиях, а по времени развития процесса к участку II-A-1 (медленное повышение уровня грунтовых вод) в соответствии с приложением И, части II СП 11-105-97.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					82/2019-ПП(ПЗ)	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

4 ОПИСАНИЕ ВАРИАНТОВ МАРШРУТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

4.1 Описание вариантов маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства

Система и схема водоотведения.

Проектом принята централизованная раздельная хозяйственно-бытовая система водоотведения с.Толбазы.

Схема водоотведения следующая:

Хозяйственно-бытовые сточные воды с каждого дома с.Толбазы сливаются в шамбо. По мере наполнения, стоки откачиваются ассенизаторскими машинами и отправляются в проектируемую сливную станцию.

В сливной станции стоки разбавляются водой, в соотношении 1:1,2, и насосами подаются на очистные сооружения. Пройдя механическую, биологическую очистки и обеззараживание, часть сточных вод отправляется на выпуск в ручей без названия, часть - на разбавление поступающих стоков и на технологические нужды.

Во время пуско-наладочных работ подача воды для разбавления поступающих стоков в сливную станцию, заполнения накопительных емкостей и для технологических нужд очистных сооружений предусмотрена от существующего водопровода.

В дальнейшем подача воды будет осуществляться от насосной станции очищенных стоков, а оставшаяся часть очищенных стоков отправиться на выпуск в ручей без названия.

Данным проектом предусматривается строительство комплекса очистных сооружений, коллектора очищенных сточных, наружного водопровода и канализационного коллектора от сливной станции.

Размещение объекта и его инфраструктуры для системы водоотведения с. Толбазы на земельных участках, административно принадлежащих СП Толбазинский сельсовет, выполнено из условия обеспечения безопасной эксплуатации и строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

82/2019-ПП(ПЗ)

Лист

8

Общая площадь испрашиваемых земель (ГПЗУ)	-	101 000 м ²
в том числе: отводимых в постоянное пользование	-	6 473 м ²
отводимых во временное пользование	-	7 702 м ²

4.2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории

Выбор трассы проектируемых участков выполнен из условия обеспечения безопасной эксплуатации и строительства.

Основные критерии при выборе трасс:

- минимизация ущерба окружающей природной среде;
- обеспечение высокой эксплуатационной надежности;
- соблюдением нормативных расстояний от ближайших объектов, зданий и сооружений;
- минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для реконструкции;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

Выбранный вариант трассы удовлетворяет указанным критериям, минимизирует затраты Заказчика на строительство, обеспечивает удобство обслуживания, а также обеспечивает соблюдение нормативных расстояний в соответствии с нормативно-технической документацией.

4.3 Обоснование размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных землях с особыми условиями использования территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти из хозяйственного использования и для которых установлен особый режим охраны. В соответствии со ст.1 Федерального

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

82/2019-ПП(ПЗ)

Лист

9

закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ ООПТ принадлежат объектам общенационального достояния.

К особо охраняемым природным территориям относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, дендрологических парков и ботанических садов.

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения

Согласно ответам на запросы Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан на участке работ особо охраняемые природные территории регионального и местного значений отсутствуют (см. Том 2. Проект планировки. Обосновывающая часть. Приложения).

Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Основным мероприятием, обеспечивающим рациональное использование и охрану поверхностных водных объектов, является установка водоохраной зоны.

Водоохранной зоной является особо охраняемая природная территория, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранение среды обитания объектов животного и растительного мира.

В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохраных зон запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение пестицидов для борьбы с вредителями растений и сорняками;
- использование навозных стыков для удобрения почв;
- размещение складов для хранения ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, шламонакопителей, хвостохранилищ, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, мест складирования, захоронения и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

82/2019-ПП(ПЗ)

Лист

10

обезвреживания промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей и отстойников сточных вод;

-размещение взлетно-посадочных полос для ведения авиационно-химических работ;

-размещение очистных сооружений, канализационных насосных станций;

-размещение полей фильтрации и земледельческих полей орошения;

-размещение устьев скважин различного назначения, кроме скважин, связанных с обеспечением водоснабжения, а также мониторинга подземных вод;

-размещение канализационных коллекторов и магистральных нефтепродуктов, прокладываемых вдоль водоемов и водотоков, нефтеналивных станций и нефтесборных пунктов;

-складирование навоза и мусора;

-заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

-размещение стоянок транспортных средств.

Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны, территория которой непосредственно примыкает к водному объекту. Ширина прибрежной защитной полосы равна 100 м. Поэтому в пределах прибрежной защитной полосы дополнительно к ограничениям по водоохранной зоне запрещается:

- распашка земель;

- применение удобрений;

- складирование отвалов, размываемых грунтов;

- выпас и организация летних лагерей скота, устройств ванн;

- установка сезонных стационарных палаточных городков,

размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;

- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.

Прибрежные защитные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии водоохраных и прибрежных полос возлагается на водопользователей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов в районе размещения проектируемых объектов установлены в соответствии с положениями ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

При трассировке коллекторов ущерб поверхностным водным объектам не наносится, т.к. трасса коллекторов не пересекают поверхностные водные объекты.

Ширина водоохранной зоны ручья без названия 50 м.

Прибрежная защитная полоса – 50 м.

Охраняемые территории культурного наследия

Согласно заключению Министерства культуры Республики Башкортостан на участке реализации проектных решений по данному проекту объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют (см. Том 5. Книга 5.10.1. Проект планировки. Согласовываемая часть. Приложения).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					82/2019-ПП(ПЗ)	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

5 СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, НАЗНАЧЕНИЯ И МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ НАЧАЛЬНОГО И КОНЕЧНОГО ПУНКТОВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

5.1 Существующее положение

На данный момент в с. Толбазы отсутствуют очистные сооружения, хозяйственно-бытовые сточные воды сливаются в шамбо с последующим вывозом.

5.2 Система и схема водоотведения

Проектом принята централизованная раздельная хозяйственно-бытовая система водоотведения с. Толбазы.

Схема водоотведения следующая:

Хозяйственно-бытовые сточные воды с каждого дома с. Толбазы сливаются в шамбо. По мере наполнения, стоки откачиваются ассенизаторскими машинами и отправляются в проектируемую сливную станцию.

В сливной станции стоки разбавляются водой, в соотношении 1:1,2, и насосами подаются на очистные сооружения. Пройдя механическую, биологическую очистки и обеззараживание, часть сточных вод отправляется на выпуск в ручей без названия, часть - на разбавление поступающих стоков и на технологические нужды.

Во время пуско-наладочных работ подача воды для разбавления поступающих стоков в сливную станцию, заполнения накопительных емкостей и для технологических нужд очистных сооружений предусмотрена от существующего водопровода.

В дальнейшем подача воды будет осуществляться от насосной станции очищенных стоков, а оставшаяся часть очищенных стоков отправиться на выпуск в ручей без названия.

Данным проектом предусматривается строительство комплекса очистных сооружений, коллектора очищенных сточных, наружного водопровода и канализационного коллектора от сливной станции.

Размещение объекта и его инфраструктуры для системы водоотведения с. Толбазы на земельных участках, административно принадлежащих СП Толбазинский сельсовет, выполнено из условия обеспечения безопасной эксплуатации и строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

82/2019-ПП(ПЗ)

Лист

13

**6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ТЕХНИКО-
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.**

Таблица 6.1 – Основные технические показатели территории проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Площадь проектируемой территории		
	- всего	га	10,32
	- долгосрочная аренда	га	10,1
	- краткосрочная аренда	га	0,22
2	Количество образуемых земельных участков		
	- всего	шт.	9
	- долгосрочная аренда	шт.	4
	- краткосрочная аренда	шт.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					82/2019-ПП(ПЗ)	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

7 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ И ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА

Для строительства объектов капитального строительства земельные участки отводятся в долгосрочную и краткосрочную аренду.

Показатели площади отвода земель под проектируемые объекты приведены в таблице 7.1

Таблица 7.1. Сведения об образуемых земельных участках проекта межевания объекта «Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения с. Толбазы МР Аургазинский район РБ»

Условный номер формируемого земельного участка	Исходный кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель
ЗУ 1	02:05:060803:698	1204,55	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ 2	02:05:060803:699	18,64	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ 3	02:05:060803:6780	101000,28	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ 4	02:05:060803:699	209,64	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ 5	02:50:110212	203,93	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ 6	02:05:060803:699	603,81	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ 7	02:05:060803:698	9,0	Земли сельскохозяйственного назначения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

82/2019-ПП(ПЗ)

Лист

15

ЗУ 8	02:05:060803:698	9,0	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ 9	02:05:060803:694	9,0	Земли сельскохозяйственного назначения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							82/2019-ПП(ПЗ)	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

9 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории линейного объекта «Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с. Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан» разработан на основании следующих документов территориального планирования:

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.
- Генерального плана с. Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

Согласно п. 8 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации: «Земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий, не подлежат переводу в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов без изменения категорий. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав, в связи с установлением охранных зон таких объектов».

Согласно п.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							82/2019-ПП(ПЗ)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			17

Таким образом, установление градостроительных регламентов на территорию объекта «Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с. Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан» не требуется.

Документы территориального планирования муниципального района Аургазинский район, Правила землепользования и застройки сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, необходимо дополнить информацией о месте размещения проектируемого участка «Строительство очистных сооружений и сетей водоотведения в с. Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					82/2019-ПП(ПЗ)	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

ОПИСАНИЕ ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ НАДЕЖНОСТЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАМЕЧАЕМЫЕ ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРУЕМЫЕ СРОКИ ВВОДА ИХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Необходимый уровень конструктивной надежности и пространственной устойчивости линейного сооружения на стадии проектирования обеспечивается путем:

- категорирования трубопровода и его участков в зависимости от назначения;

- применения коэффициентов надежности, определяющих вероятностный характер различных факторов, влияющих на несущую способность трубопровода;

- определения объема неразрушающего контроля сварных соединений, величины испытательного давления в зависимости от принятой категории участков трубопровода;

- выработки организационных, технических, технологических и конструктивных решений в строгом соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации стандартов, норм и правил в области промышленной безопасности;

- применения сертифицированного оборудования и материалов;

- соблюдения безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

- обеспечение устойчивости трубопровода против всплытия применением балластирующих устройств с расчетным шагом на заболоченном участке;

- контроля качества выполняемых работ на всех стадиях строительства;

- проведения испытаний трубопровода повышенными давлениями;

- расстановки по трассам линейных сооружений опознавательных предупредительных знаков для исключения несанкционированного воздействия со стороны;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							82/2019-ПП(ПЗ)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			19

– применения сертифицированных средств индивидуальной и коллективной защиты персонала;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					82/2019-ПП(ПЗ)	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 январь 2020 й.

№ 16

15 январь 2020 г.

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 02:05:060803:780, площадью 110 000 кв.м., расположенных по адресу: Республики Башкортостан, Аургазинский район, Толбазинский сельсовет, на расстоянии около 900 метров от восточной окраины с.Толбазы в направлении на северо-восток»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года №131-ФЗ п.4 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостана постановляет:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «РПИ-Проект» разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 02:05:060803:780, площадью 110 000 кв.м., расположенных по адресу: Республики Башкортостан, Аургазинский район, Толбазинский сельсовет, на расстоянии около 900 метров от восточной окраины с.Толбазы в направлении на северо-востока».

2. Обязать общество с ограниченной ответственностью «РПИ-Проект»:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в необходимом объеме инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания;

2.2. предоставить на рассмотрение в Администрацию МР Аургазинский район Республики Башкортостан разработанные и согласованные, в установленном порядке, проект планировки и проект межевания территории в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.3. представить необходимые материалы для проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, принять участие на общественных обсуждениях, по проекту

планировки территории, указанного в п.1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке;

2.4. представить в Администрацию МР Аургазинский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Аургазинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Рекомендовать СП Толбазинский сельсовет рассмотреть на публичных слушаниях проект планировки территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан по строительству и ЖКХ.

И.о. главы администрации

Габидуллина Фариды Равиловна
2-12-44



Т.М. Сафин



**Общество
с ограниченной ответственностью
«РПИ-ПРОЕКТ»**

Свидетельство № 0332.01-2016-0274915722-И-020 от 20 октября 2016г.

Заказчик: Администрация муниципального района Аургазинский район
республики Башкортостан.

**«Строительство очистных сооружений канализации и сетей
водоотведения в с. Толбазы Аургазинского района РБ»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

2/18-П--ИГДИ

Исполнительный директор

Б.В. Макуха

Начальник отдела

Р.Р. Хусаинов

Уфа, 2018



**Общество
с ограниченной ответственностью
«РПИ-ПРОЕКТ»**

СРО № 0332.01-2016-0274915722-И-020 от 20 октября 2016 г.

**Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО
№ СРО-И-020-11012010**

Заказчик: Администрация МР Аургазинский район РБ

**Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения
в с. Толбазы Аургазинского района РБ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

2/18 – П – ИГИ

Том 2

Технический директор

Р.К. Кокшаров

Главный геолог

З.Н. Рафикова



Уфа, 2018



**Общество
с ограниченной ответственностью
«РПИ-ПРОЕКТ»**

СРО № 0332.01-2016-0274915722-И-020 от 20 октября 2016 г.

Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО

№ СРО-И-001-28042009

**Заказчик: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики
Башкортостан**

**Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в
с. Толбазы Аургазинского района РБ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

2/18–П–ИЭИ

Том 3

Технический директор

Р.К. Кокшаров

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Уфа, 2018



**Общество
с ограниченной ответственностью
«РПИ-ПРОЕКТ»**

СРО № 0332.01-2016-0274915722-И-020 от 20 октября 2016 г.

**Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО
№ СРО-И-001-28042009**

**Заказчик: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики
Башкортостан**

**«Строительство очистных сооружений канализации и
сетей водоотведения в с. Толбазы
Аургазинского района РБ»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Том 4

2/18-П-ИГМИ

Технический директор

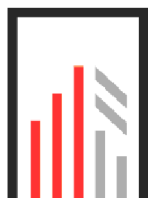
Начальник отдела



Р.К. Кокшаров

Т.О. Ахметов

Уфа, 2018



ПРОЕКТ+
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

ООО Архитектурное бюро "Проект+"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

объекта «Строительство очистных сооружений канализации
и сетей водоотведения в с. Толбазы Аургазинского района
Республики Башкортостан»

Стадия: проект планировки территории

Том 5. Книга 5.10.1
Проект планировки территории
Согласовываемая часть
82/2019 - ППТ(С)
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Уфа
2020 год

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный лист	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1500	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1500	
5	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1500	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1500	
7	Схема границ планируемых к установлению охранных зон проектируемых объектов М 1:1500	

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

1. Градостроительный кодекс РФ; ФЗ ;
2. Земельный кодекс РФ от 25. 10.2001г.№136-ФЗ;
3. Федеральный закон "О геодезии и картографии" № 209-ФЗ от 22.11.1995 г.;
4. Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 15-ФЗ О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности";
5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года №221-ФЗ;
6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года №218-ФЗ;
7. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года №137-ФЗ;
8. ГОСТ Р 52155-2003 «Географические информационные системы федеральные региональные, муниципальные. Общие технические требования».
9. ГОСТ 28441-99 Картография цифровая. Термины и определения.
10. ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования.
11. СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
12. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1 :5000, 1 :2000, 1:1000, 1:500» от 25.11.1986г.
13. Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации.18.06.2007 г. № П/0137.
14. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88) . М. , 1991 .
15. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических , топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТ А)-17-004-99, М., 1999 г.
16. Закон Республики Башкортостан «Об изменении границ и объединении отдельных сельских поселений в Республике Башкортостан» от 19 ноября 2008 года № 50-з.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Проектная документация разработана на основании :

- постановления о разработке "Проекта планировки и проекта межевания территории по объекту "Строительство очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 02:05:060803:780, площадью 101000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, аургазинский район, Тпобазинский сельсовет, на расстоянии около 900 метров от восточной окраины с. Толбазы в направлении на северо-восток" №16 от "15" января 2020 г., выданное Администрацией сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан ;

- договора 82/2019 от 06.09.2019 г.;

2. Проект разработан на топографической съемке участка, выполненной ООО "РПИ-Проект" №2/18-П-ИГДИ.

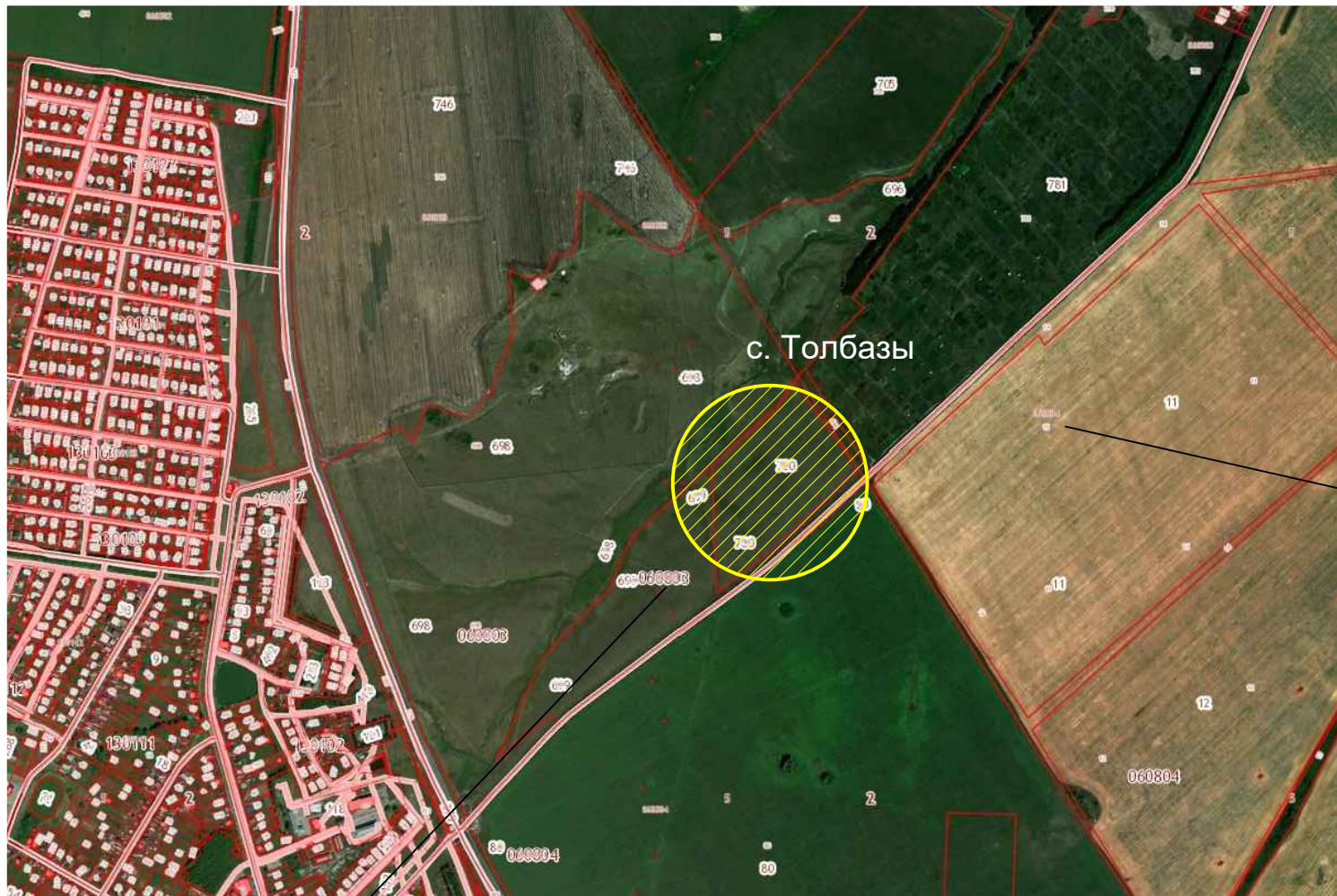
3. Система высот-Балтийская.

4. Система координат - МСК-02.

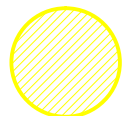
5. Все авторские права защищены Законом РФ "Об авторском праве и смежных правах". Воспроизведение, изменение данных чертежей или любых частей, а также передача другим организациям и лицам запрещается без письменного разрешения

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

						82/2019-ППТ(С)		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	7
Разраб.		Михайлова			01.20			
ГИП		Ахмаева			01.20	Общие данные		
Н. контроль		Ахмаева			01.20	ООО АБ "Проект+"		



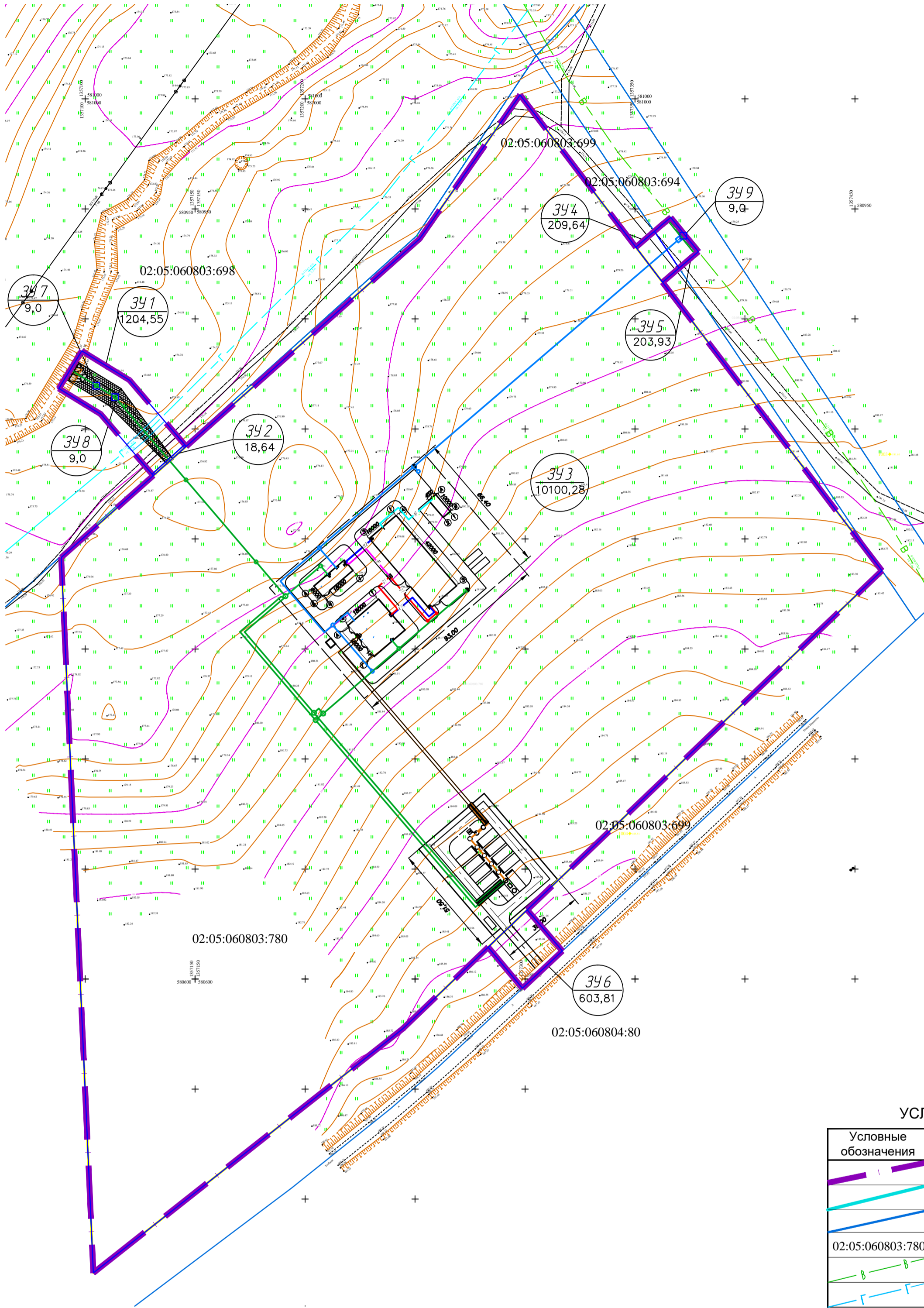
кадастровый квартал 02:47:060803



- Территория проектирования

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

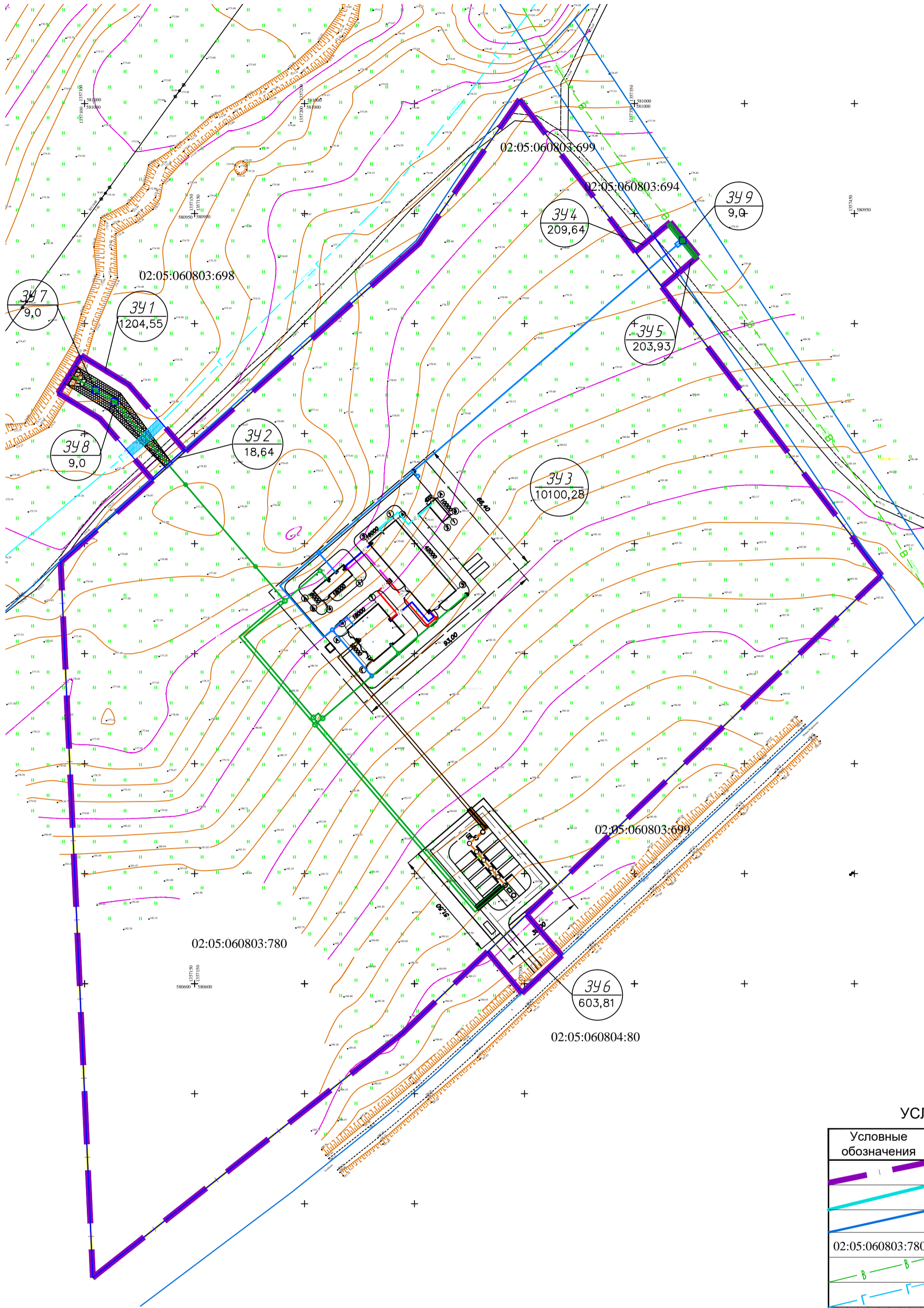
						82/2019-ППТ(С)		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Михайлова			<i>[Signature]</i>	01.20			
ГИП	Ахмаева			<i>[Signature]</i>	01.20			
						Ситуационный лист		
Н. контроль	Ахмаева			<i>[Signature]</i>	01.20	ООО АБ "Проект+"		



Условные обозначения	Наименование
	Граница проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Граница существующего ЗУ
02:05:060803:780	Номер существующего ЗУ
	Сети водопровода
	Сети газоснабжения
	Автомобильная дорога
	Проектируемый коллектор очищенных стоков
	Проектируемый коллектор от сливной станции
	Проектируемый наружный водопровод

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

82/2019-ППТ(С)											
Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"											
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Михайлова				01.20						
ГИП	Ахмаева				01.20						
Н. контроль	Ахмаева				01.20						
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td>3</td> <td>7</td> </tr> </table>					Стадия	Лист	Листов	ПД	3	7	ООО АБ "Проект+"
Стадия	Лист	Листов									
ПД	3	7									
Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1500											

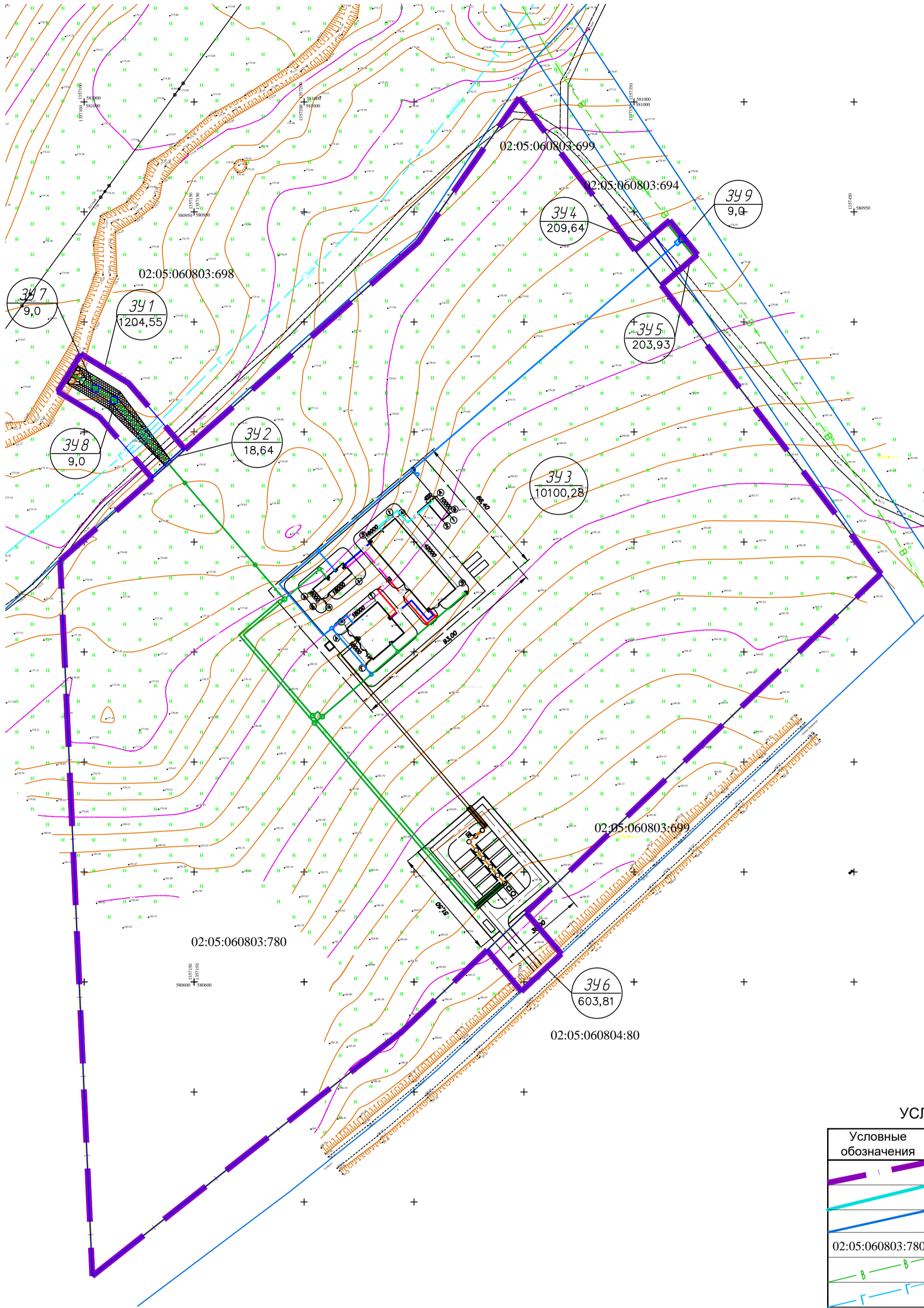


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Граница существующего ЗУ
02:05:060803:780	Номер существующего ЗУ
	Сети водопровода
	Сети газоснабжения
	Охранная зона сетей водоснабжения
	Охранная зона сетей газоснабжения
А	Автомобильная дорога
	Проектируемый коллектор очищенных стоков
	Проектируемый коллектор от сливной станции
	Проектируемый наружный водопровод

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

82/2019-ППТ(С)					
Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Михайлова				01.20
ГИП	Ахмаева				01.20
Н. контроль	Ахмаева				01.20
Стадия: ПД Лист: 4 Листов: 7					ООО АБ "Проект+"



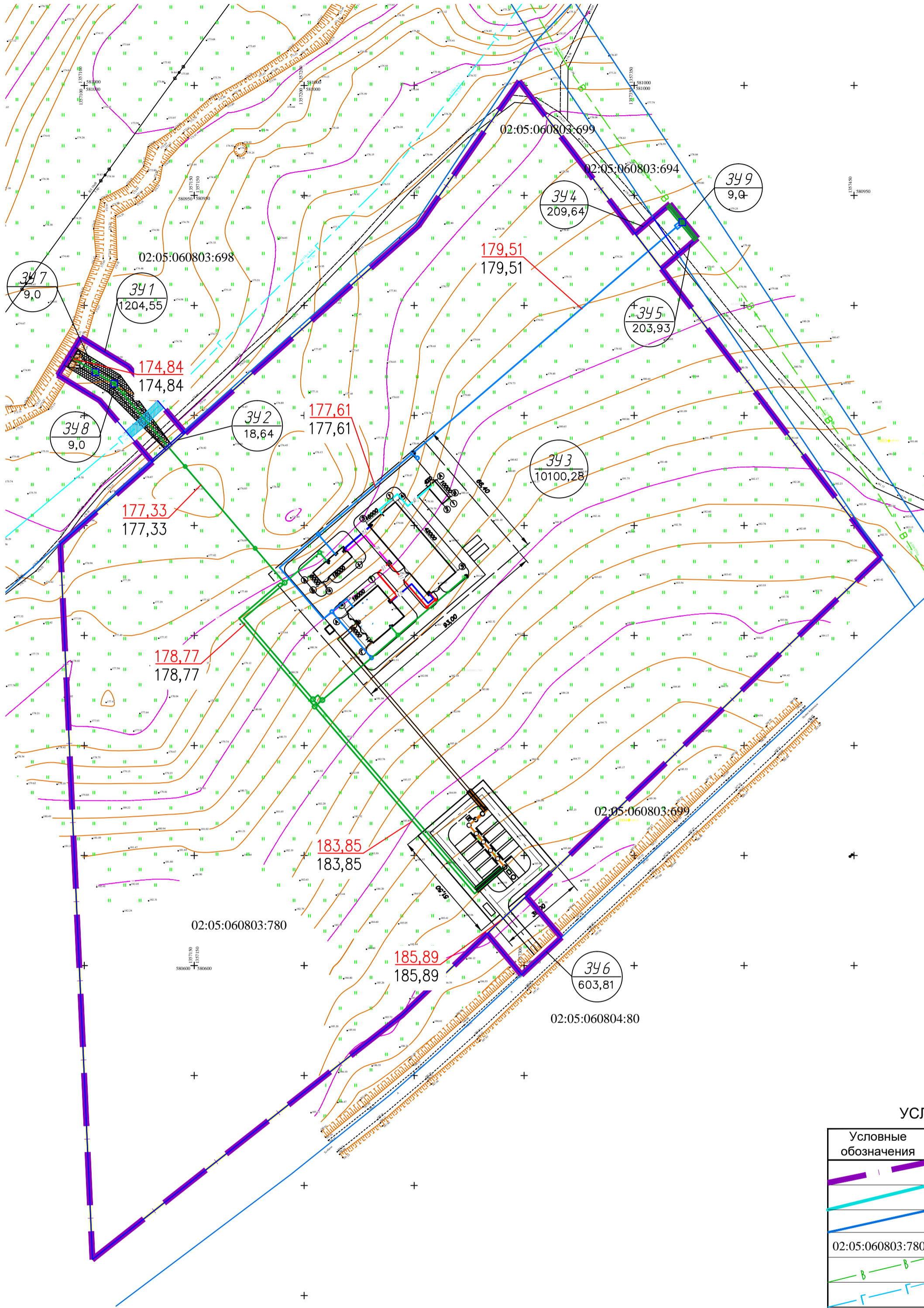
Примечание: Дорожные сети не пересекает.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Граница существующего ЗУ
02:05:060803:780	Номер существующего ЗУ
	Сети водопровода
	Сети газоснабжения
	Автомобильная дорога
	Проектируемый коллектор очищенных стоков
	Проектируемый коллектор от сливной станции
	Проектируемый наружный водопровод

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

82/2019-ППТ(С)					
Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Михайлова				01.20
ГИП	Ахмаева				01.20
Н. контроль	Ахмаева				01.20
					Стадия
					Лист
					Листов
					ПД
					5
					7
Схема организации улично-дорожной сети М 1:1500					ООО АБ "Проект+"

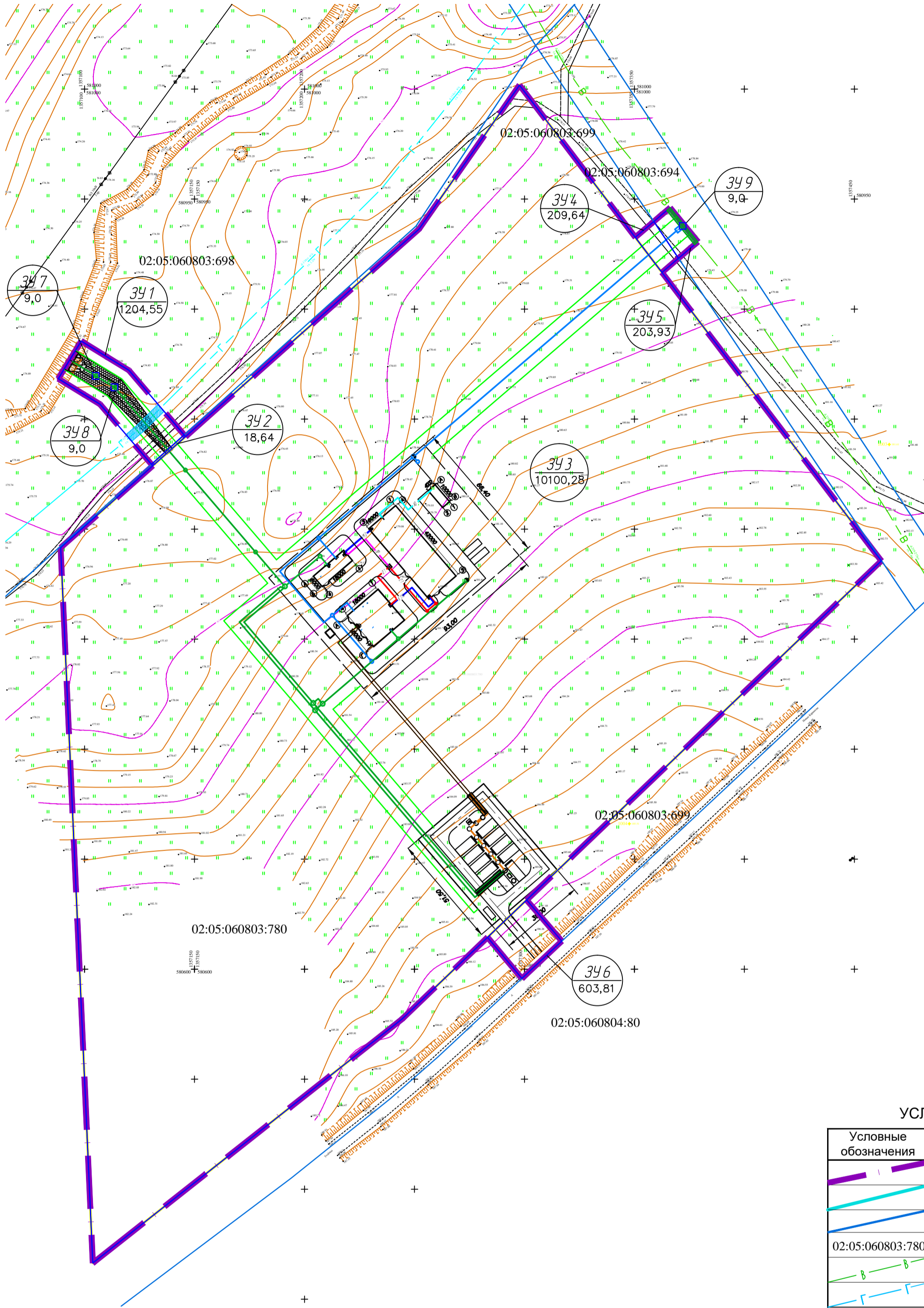


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Граница существующего ЗУ
02:05:060803:780	Номер существующего ЗУ
	Сети водопровода
	Сети газоснабжения
	Автомобильная дорога
	Проектируемый коллектор очищенных стоков
	Проектируемый коллектор от сливной станции
	Проектируемый наружный водопровод
	Существующие высотные отметки
	Проектные высотные отметки

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

82/2019-ППТ(С)					
Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Михайлова				01.20
ГИП	Ахмаева				01.20
Н. контроль	Ахмаева				01.20
					Стадия
					Лист
					Листов
					ПД
					6
					7
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1500					ООО АБ "Проект+"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Граница существующего ЗУ
02:05:060803:780	Номер существующего ЗУ
	Сети водопровода
	Сети газоснабжения
	Автомобильная дорога
	Проектируемый коллектор очищенных стоков
	Проектируемый коллектор от сливной станции
	Проектируемый наружный водопровод
	Проектируемая охранная зона коллектора от сливной станции и очищенных стоков

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

82/2019-ППТ(С)							
Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"							
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Михайлова				01.20		
ГИП	Ахмаева				01.20		
Н. контроль	Ахмаева				01.20		
					Стадия	Лист	Листов
					ПД	7	7
					Схема границ планируемых к установлению охранных зон проектируемых объектов М 1:1500		ООО АБ "Проект+"