

ПРОЕКТ+
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

ООО Архитектурное бюро "Проект+"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

объекта «Строительство очистных сооружений канализации
и сетей водоотведения в с. Толбазы Аургазинского района
Республики Башкортостан»

Стадия: проект планировки территории

Том 5. Книга 5.10.3
Проект межевания территории
82/2019 - ПМТ

Заказчик: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан

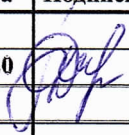
ГИП

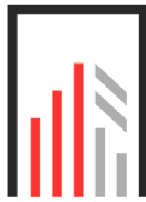


Д. Т. Ахмаева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Стадия 1	<u>Проект планировки территории</u>	
	Том 5. Книга 5.10.1 82/2019-ППТ(С)	<u>Общая пояснительная записка.</u> Согласовываемая часть. Материалы по обоснованию. <u>Приложения</u> <u>Графическая документация.</u> Согласовываемая часть.	
	Том 5. Книга 5.10.2 82/2019-ППТ(У)	<u>Краткая пояснительная записка</u> Утверждаемая часть. <u>Графическая документация</u> Утверждаемая часть.	
	Стадия 2	<u>Проект межевания территории</u>	
	Том 5. Книга 5.10.3 82/2019-ПМТ	Общая пояснительная записка Графическая документация	

						82/2019 - СП			
Изм.	№	Лист	№	Дата	Подпись				
ГИП		Ахмаева		01.20		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО Архитектурное бюро «Проект+»		



ПРОЕКТ+
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

ООО Архитектурное бюро "Проект+"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

объекта «Строительство очистных сооружений канализации
и сетей водоотведения в с. Толбазы Аургазинского района
Республики Башкортостан»

Стадия: проект межевания территории

Том 5. Книга 5.10.3
Проект межевания территории
82/2019 - ПМТ
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Уфа
2020 год

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории – разработан для установления границ застроенных и не застроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов в границах красных линий планировочного элемента. Проект межевания разработан на территорию, располагающуюся в административных границах муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

В административном отношении участок производства работ расположен на территории сельского поселения Толбазинский сельсовет Аургазинского района Республики Башкортостан.

В настоящее время площадка практически свободна от застройки. К некоторой части участка производства работ возможен подъезд по существующим автодорогам с твердым покрытием.

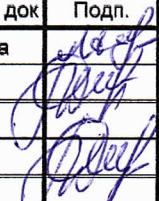
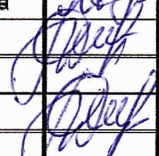
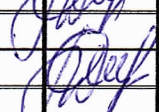
Толбазы - районный центр Аургазинского района. Село расположено в 78 км. к югу от столицы республики Уфы и в 35 км. к северу от Стерлитамака. Ближайшая железнодорожная станция – Белое озеро (27 км).

По территории района проходит автомобильная дорога федерального значения Р-240 Уфа о Оренбург.

Земли объекта «Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с. Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан», согласно статье 7 п. 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, относятся по целевому назначению к категориям:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Изм. № подл.		

						82/2019-ПМ(ПЗ)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Михайлова			01.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ахмаева			01.20		П	1	5
Н. контр.		Ахмаева			01.20		ООО АБ «Проект+»		

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли сельскохозяйственного назначения.

2. Основания для разработки проекта. Приложения.

Проект планировки и проект межевания территории объекта «Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с. Толбазы МР Аургазинский район Республики Башкортостан» разработан на основании следующих документов:

- Постановление о разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером: 02:05:060803:780, площадью 101000 кв. м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, Толбазинский сельсовет, на расстоянии около 900 метров от восточной окраины с.Толбазы в направлении на северо-восток» № 16 от 15.01.2020 г., выданное Администрацией сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «РПИ-Проект» 2/18-П-ИЭИ.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «РПИ-Проект» 2/18-П-ИГДИ.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «РПИ-Проект» 2/18-П-ИГИ.
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненные ООО «РПИ-Проект» 2/18-П-ИГМИ.

3. Общие положения.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	82/2019-ПМ(ПЗ)
Лист						
2						

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

Местоположение земельных участков определено с учетом границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства).

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц.

На проектируемых земельных участках объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

На территории межевания проходят сети водопровода, газоснабжения. Границы зон с особыми условиями использования территорий и зон действия публичных сервитутов отображены в графической части проекта межевания л. 4 – л. 5.

План межевания территории выполнен на топографической основе М1:1500, на котором указаны:

- границы территории межевания;
- границы формируемых земельных участков;
- границы зон действия сервитутов

Привязка приведена к границам участков. На плане межевания территории обозначены границы и поворотные точки на границах участка, а также проектные номера земельных участков.

4. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам.

Основой расчета площадей земельных участков, необходимых для проведения работ по строительству, являются ведомственные строительные нормы №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», СН 461-74 «Нормы отвода земель для линии связи» и проектные решения по проекту «Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с. Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан».

При выборе, предоставлении и использовании земель под строительство объекта должны соблюдаться Земельный кодекс Российской

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							82/2019-ПМ(ПЗ)	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Федерации, Положение о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, потерь сельскохозяйственного производства и другие нормативные акты.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается долгосрочная аренда (на период эксплуатации) и краткосрочная аренда (или субаренда) земель с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли.

Земли, отведенные в долгосрочную аренду, предназначены для размещения:

- площадка комплекса очистных сооружений;
- колодцы

Общая площадь занимаемых земель – 10,32 га.

5. Основные показатели проекта межевания территории.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблицах 5.1-5.2

Таблица 5.1 Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Площадь проектируемой территории		
	- всего	га	10,32
	- долгосрочная аренда	га	10,1
	- краткосрочная аренда	га	0,22
2	Количество образуемых земельных участков		
	- всего	шт.	9
	- долгосрочная аренда	шт.	4
	- краткосрочная аренда	шт.	5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							82/2019-ПМ(ПЗ)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			4

Таблица 5.2 Сведения об образуемых земельных участках проекта межевания объекта «Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с. Толбазы муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан»

Условный номер формируемого земельного участка	Исходный кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Правообладатель (правообладатели)
ЗУ 1	02:05:060803:698	1204,55	Земли сельскохозяйственного назначения	-
ЗУ 2	02:05:060803:699	18,64	Земли сельскохозяйственного назначения	-
ЗУ 3	02:05:060803:780	101000,28	Земли сельскохозяйственного назначения	-
ЗУ 4	02:05:060803:699	209,64	Земли сельскохозяйственного назначения	-
ЗУ 5	02:05:060803:694	203,93	Земли сельскохозяйственного назначения	-
ЗУ 6	02:05:060803:699	603,81	Земли сельскохозяйственного назначения	-
ЗУ 7	02:05:060803:698	9,0	Земли сельскохозяйственного назначения	-
ЗУ 8	02:05:060803:698	9,0	Земли сельскохозяйственного назначения	-
ЗУ 9	02:05:060803:694	9,0	Земли сельскохозяйственного назначения	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

82/2019-ПМ(ПЗ)

Лист

5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.09.2019 № 99/2019/285922352			
Кадастровый номер:		02:05:060803:698	

Номер кадастрового квартала:	02:05:060803
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Аургазинский р-н, с/с Толбазинский
Площадь:	832992 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3431927.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	02:05:060803:760
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.09.2019 № 99/2019/285922352			
Кадастровый номер:		02:05:060803:698	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.09.2019 № 99/2019/285922352			
Кадастровый номер:		02:05:060803:698	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахмаева Динара Тагировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.09.2019 № 99/2019/285922352			
Кадастровый номер:		02:05:060803:698	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.09.2019 № 99/2019/285917992			
Кадастровый номер:		02:05:060803:699	

Номер кадастрового квартала:	02:05:060803
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Аургазинский р-н, с/с Толбазинский
Площадь:	153426 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	632115.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	02:05:060803:780
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.09.2019 № 99/2019/285917992			
Кадастровый номер:		02:05:060803:699	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.09.2019 № 99/2019/285917992			
Кадастровый номер:		02:05:060803:699	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахмаева Динара Тагировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.09.2019 № 99/2019/285917992			
Кадастровый номер:		02:05:060803:699	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.12.2019 № 99/2019/304836382			
Кадастровый номер:		02:05:060803:780	

Номер кадастрового квартала:	02:05:060803
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир восточная окраина населенного пункта. Участок находится примерно в 900 метров от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Аургазинский район, с/с Толбазинский, на расстоянии около 900 метров от восточной окраины с. Толбазы в направлении на северо - восток
Площадь:	101000 +/- 2781 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	503990
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:05:000000:136, 02:05:060803:699
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304836382			
Кадастровый номер:		02:05:060803:780	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Шафиков Альберт Рифкатович №02-14-1136, Аургазинский участок Стерлитамакского филиала ГБУ РБ ГКО и ТИ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304836382			
Кадастровый номер:		02:05:060803:780	

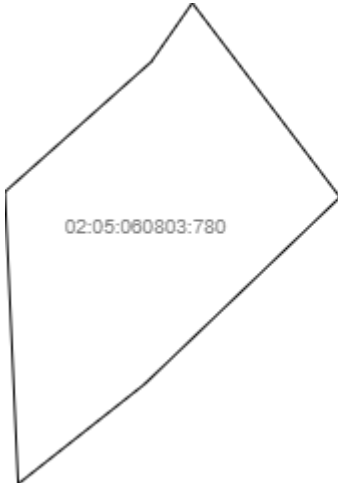
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:05:000000:136. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахмаева Динара Тагировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.12.2019 № 99/2019/304836382			
Кадастровый номер:		02:05:060803:780	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.12.2019 № 99/2019/304836382			
Кадастровый номер:		02:05:060803:780	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.12.2019 № 99/2019/304836382			
Кадастровый номер:		02:05:060803:780	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	580791.59	1357089.12	нет закреплений	2.5
2	580936.34	1357252.02	нет закреплений	2.5
3	581001.79	1357297.76	нет закреплений	2.5
4	580785.58	1357462.25	нет закреплений	2.5
5	580577.42	1357244.45	нет закреплений	2.5
6	580466.43	1357103.74	нет закреплений	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.09.2019 № 99/2019/285917905			
Кадастровый номер:		02:05:060803:694	

Номер кадастрового квартала:	02:05:060803
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Аургазинский р-н, с/с Толбазинский
Площадь:	38652 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	159246.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	02:05:060803:781
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.09.2019 № 99/2019/285917905			
Кадастровый номер:		02:05:060803:694	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Файзуллин Артур Яхиевич №02-10-26, Стерлитамакский филиал ГУП БТИ Республики Башкортостан
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.09.2019 № 99/2019/285917905			
Кадастровый номер:		02:05:060803:694	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахмаева Динара Тагировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.09.2019 № 99/2019/285917905			
Кадастровый номер:		02:05:060803:694	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.09.2019 № 99/2019/285917905			
Кадастровый номер:		02:05:060803:694	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-02, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	581038.3	1357322.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	580789.94	1357486.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	580778.11	1357493.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	580762.88	1357477.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	581019.78	1357305.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ПРОЕКТ+
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

ООО Архитектурное бюро "Проект+"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

объекта «Строительство очистных сооружений канализации
и сетей водоотведения в с. Толбазы Аургазинского района
Республики Башкортостан»

Стадия: проект межевания территории

Том 5. Книга 5.10.3
Проект межевания территории
82/2019 - ПМТ
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Уфа
2020 год

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный лист	
3	Опорный план М 1:1500	
4	Схема межевания территории М 1:1500	
5	План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:1500	
6	Схема разбивки территории проектирования на земельные участки М 1:1500	
7	Разбивочный план межевания участка ЗУ 1 М 1:500	
8	Разбивочный план межевания участка ЗУ 2 М 1:500	
9	Разбивочный план межевания участка ЗУ 3 М 1:1000	
10	Разбивочный план межевания участка ЗУ 4 М 1:500	
11	Разбивочный план межевания участка ЗУ 5 М 1:500	
12	Разбивочный план межевания участка ЗУ 6 М 1:500	
13	Разбивочный план межевания участка ЗУ 7 М 1:500	
14	Разбивочный план межевания участка ЗУ 8 М 1:500	
15	Разбивочный план межевания участка ЗУ 9 М 1:500	

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

1. Градостроительный кодекс РФ; ФЗ ;
2. Земельный кодекс РФ от 25. 10.2001г.№136-ФЗ;
3. Федеральный закон "О геодезии и картографии" № 209-ФЗ от 22.11.1995 г.;
4. Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 15-ФЗ О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности";
5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года №221-ФЗ;
6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года №218-ФЗ;
7. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года №137-ФЗ;
8. ГОСТ Р 52155-2003 «Географические информационные системы федеральные региональные, муниципальные. Общие технические требования».
9. ГОСТ 28441-99 Картография цифровая. Термины и определения.
10. ГОСТ Р 51605-2000 Карты цифровые топографические. Общие требования.
11. СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
12. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1 :5000, 1 :2000, 1:1000, 1:500» от 25.11.1986г.
13. Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации.18.06.2007 г. № П/0137.
14. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88) . М. , 1991 .
15. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических , топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТ А)-17-004-99, М., 1999 г.
16. Закон Республики Башкортостан «Об изменении границ и объединении отдельных сельских поселений в Республике Башкортостан» от 19 ноября 2008 года № 50-з.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Проектная документация разработана на основании :

- постановления о разработке "Проекта планировки и проекта межевания территории по объекту "Строительство очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером 02:05:060803:780, площадью 101000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, Толбазинский сельсовет, на расстоянии около 900 метров от восточной окраины с. Толбазы в направлении на северо-восток" №16 от "15" января 2020 г., выданное Администрацией сельского поселения Толбазинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан ;

- договора 82/2019 от 06.09.2019 г.;

2. Проект разработан на топографической съемке участка, выполненной ООО "РПИ-Проект" №2/18-П-ИГДИ.

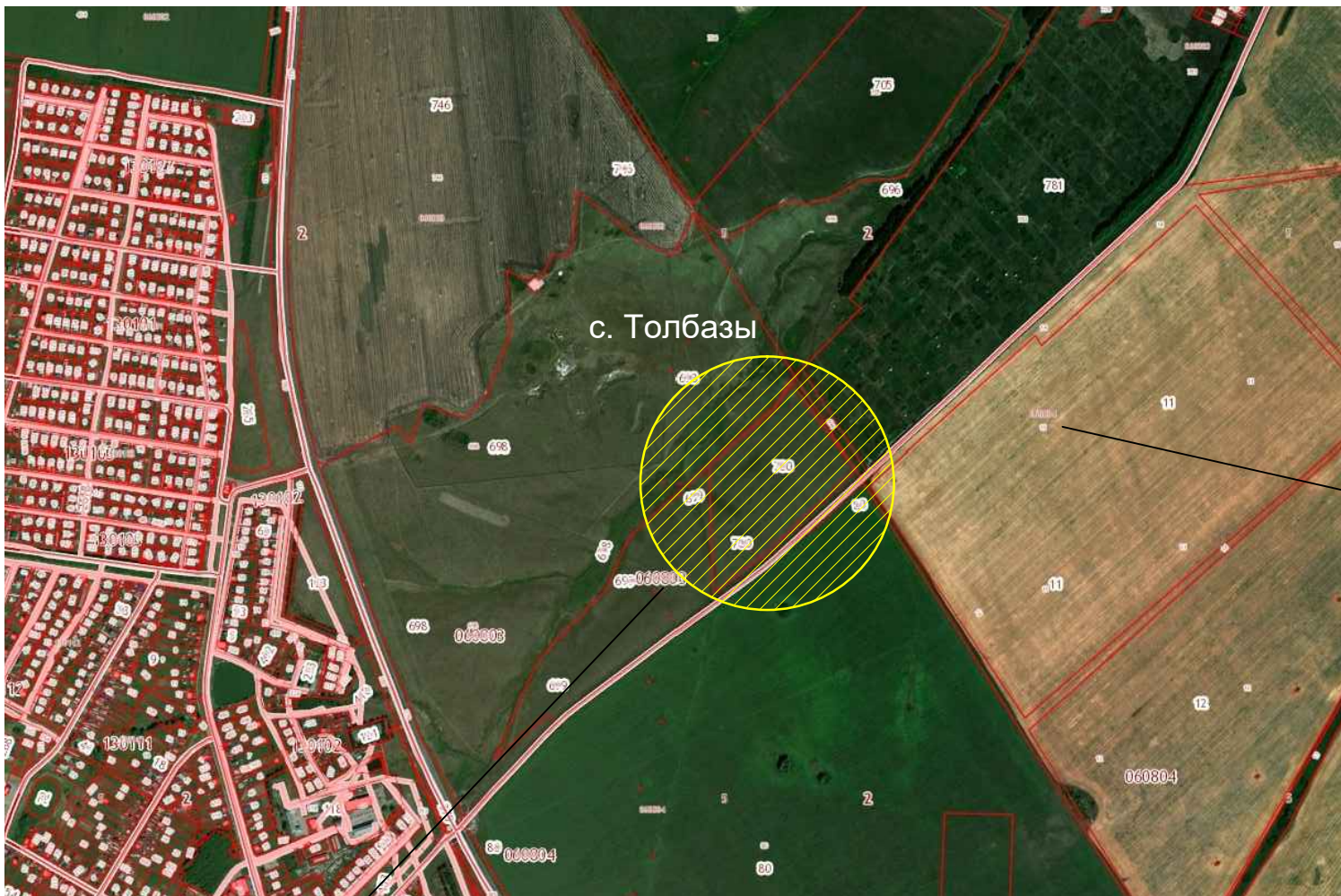
3. Система высот-Балтийская.

4. Система координат - МСК-02.

5. Все авторские права защищены Законом РФ "Об авторском праве и смежных правах". Воспроизведение, изменение данных чертежей или любых частей, а также передача другим организациям и лицам запрещается без письменного разрешения

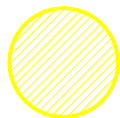
Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

						82/2019-ПМ		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	15
Разраб.		Михайлова			01.20			
ГИП		Ахмаева			01.20	Общие данные		
Н. контроль		Ахмаева			01.20	ООО АБ "Проект+"		



02:47:060804

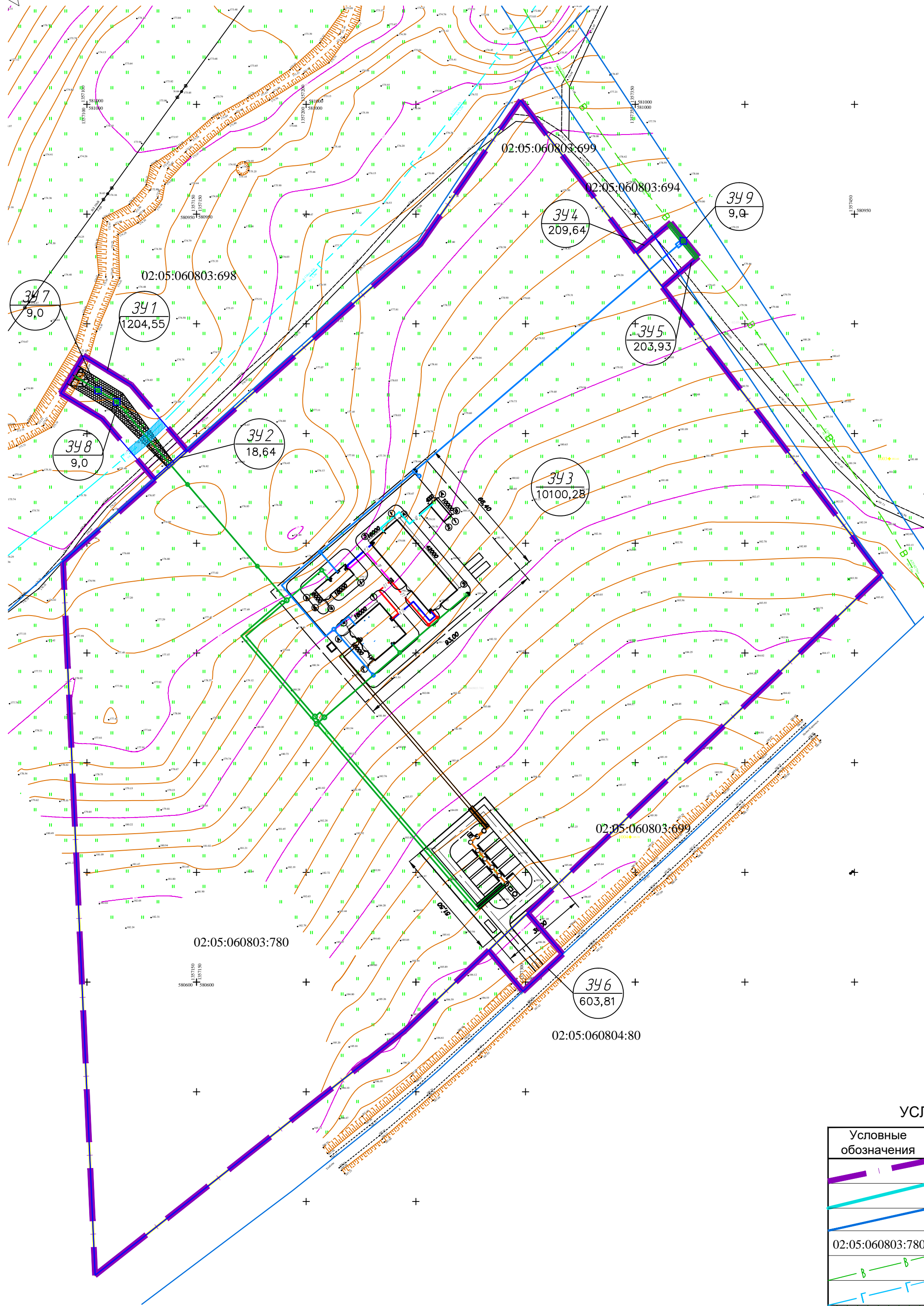
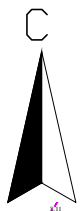
кадастровый квартал 02:47:060803



- Территория проектирования

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

						82/2019-ПМ		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Михайлова			<i>[Signature]</i>	01.20			
ГИП	Ахмаева			<i>[Signature]</i>	01.20			
						Ситуационный лист		
Н. контроль	Ахмаева			<i>[Signature]</i>	01.20	ООО АБ "Проект+"		

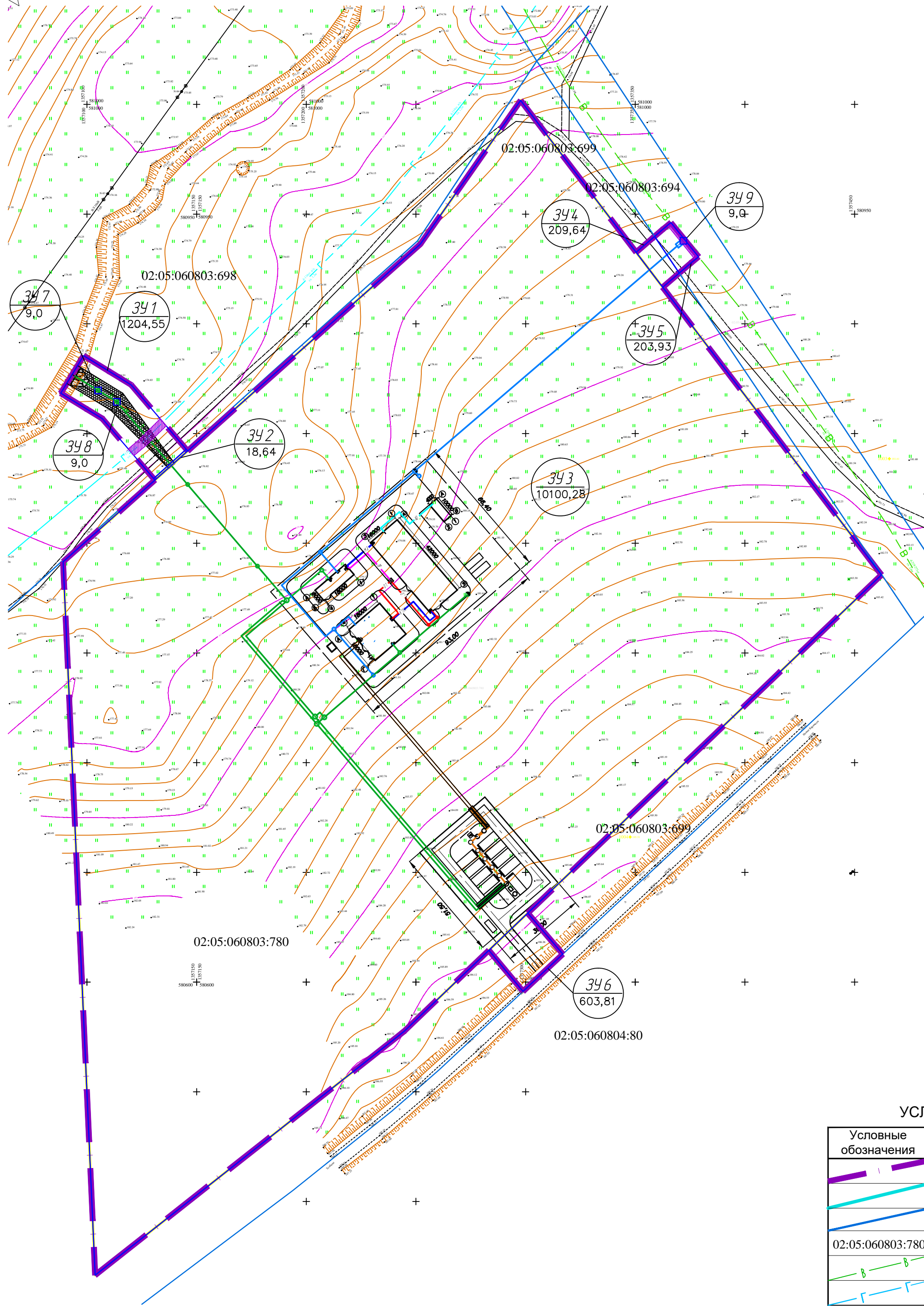
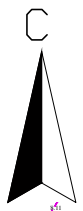


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Граница существующего ЗУ
02:05:060803:780	Номер существующего ЗУ
	Сети водопровода
	Сети газоснабжения
	Охранная зона сетей водоснабжения
	Охранная зона сетей газоснабжения
A	Автомобильная дорога
	Проектируемый коллектор очищенных стоков
	Проектируемый коллектор от сливной станции
	Проектируемый наружный водопровод

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

82/2019-ПМ					
Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Михайлова				01.20
					Стадия
					Лист
					Листов
					ПД
					3
					15
ГИП	Ахмаева				01.20
Н. контроль	Ахмаева				01.20
Опорный план М 1:1500					ООО АБ "Проект+"

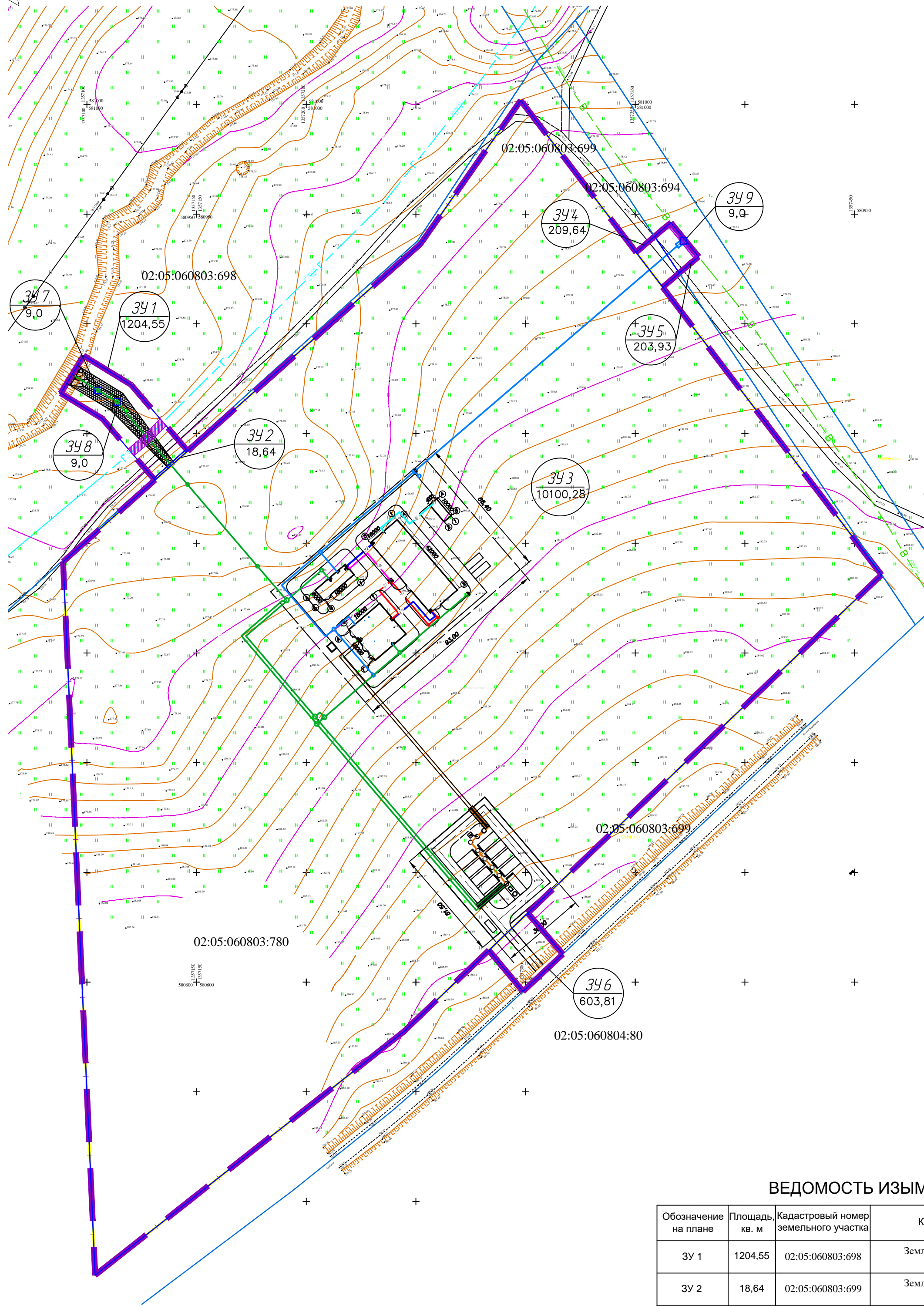
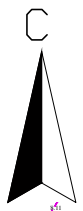


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Граница существующего ЗУ
02:05:060803:780	Номер существующего ЗУ
	Сети водопровода
	Сети газоснабжения
А	Автомобильная дорога
	Проектируемый коллектор очищенных стоков
	Проектируемый коллектор от сливной станции
	Проектируемый наружный водопровод
	Граница зон действия сервитутов

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

82/2019-ПМ						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Михайлова				01.20	ПД	4	15
ГИП	Ахмаева				01.20			
Н. контроль	Ахмаева				01.20	Схема межевания территории М 1:1500		ООО АБ "Проект+"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

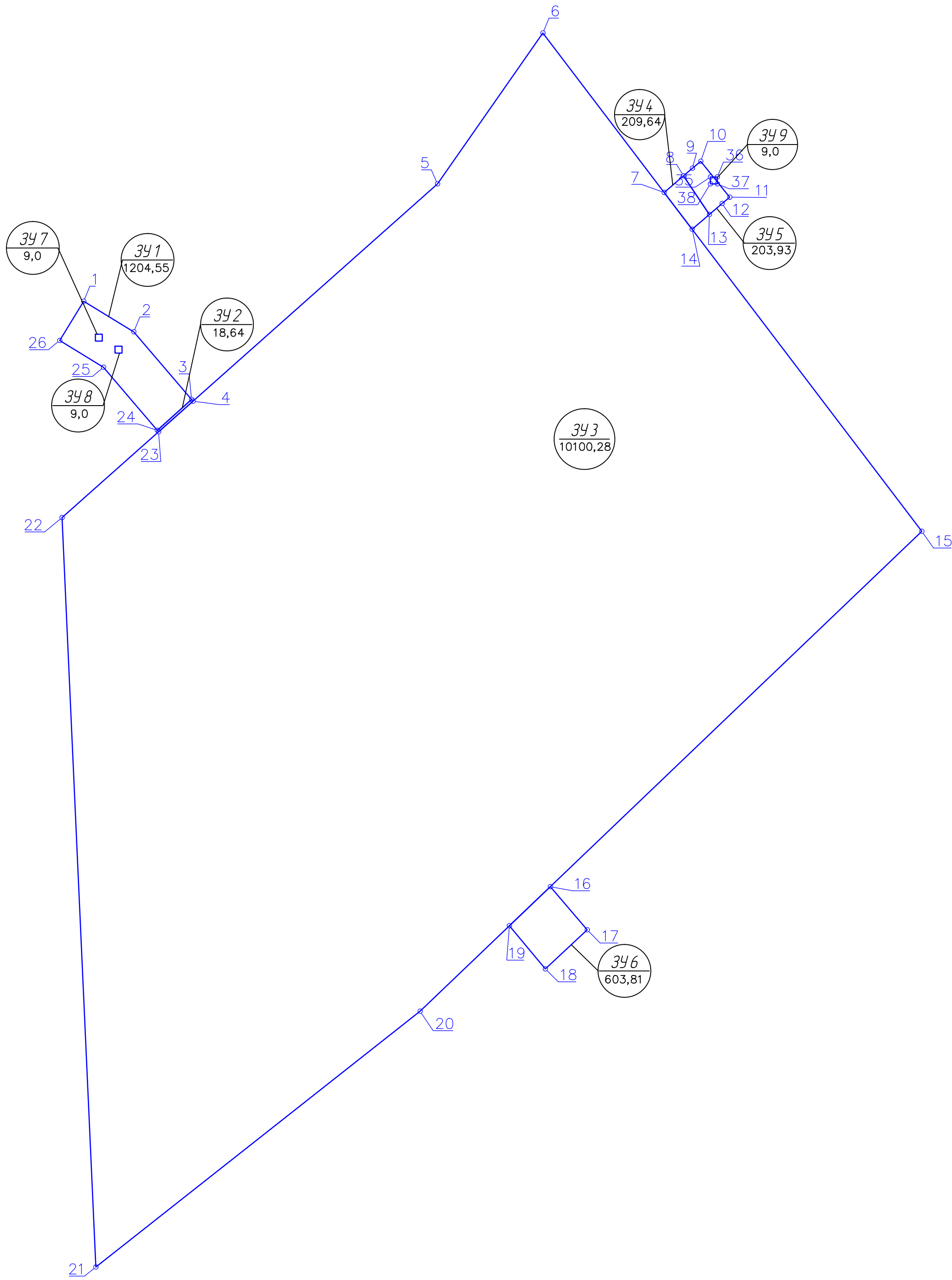
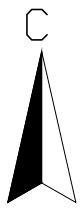
Условные обозначения	Наименование
	Граница проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Граница существующего ЗУ
02:05:060803:780	Номер существующего ЗУ
	Сети водопровода
	Сети газоснабжения
	Автомобильная дорога
	Проектируемый коллектор очищенных стоков
	Проектируемый коллектор от сливной станции
	Проектируемый наружный водопровод
	Граница зон действия сервитутов

ВЕДОМОСТЬ ИЗЫМАЕМЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение на плане	Площадь, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местонахождение земельного участка
ЗУ 1	1204,55	02:05:060803:698	Земли сельскохозяйственного назначения	РБ, Аургазинский район, с/с Толбазинский
ЗУ 2	18,64	02:05:060803:699	Земли сельскохозяйственного назначения	РБ, Аургазинский район, с/с Толбазинский
ЗУ 3	10100,28	02:05:060803:780	Земли сельскохозяйственного назначения	РБ, Аургазинский район, с/с Толбазинский
ЗУ 4	209,64	02:05:060803:699	Земли сельскохозяйственного назначения	РБ, Аургазинский район, с/с Толбазинский
ЗУ 5	203,93	02:05:060803:694	Земли сельскохозяйственного назначения	РБ, Аургазинский район, с/с Толбазинский
ЗУ 6	603,81	02:05:060803:699	Земли сельскохозяйственного назначения	РБ, Аургазинский район, с/с Толбазинский
ЗУ 7	9,0	02:05:060803:698	Земли сельскохозяйственного назначения	РБ, Аургазинский район, с/с Толбазинский
ЗУ 8	9,0	02:05:060803:698	Земли сельскохозяйственного назначения	РБ, Аургазинский район, с/с Толбазинский
ЗУ 9	9,0	02:05:060803:694	Земли сельскохозяйственного назначения	РБ, Аургазинский район, с/с Толбазинский

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

82/2019-ПМ					
Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Михайлова				01.20
ГИП	Ахмаева				01.20
Н. контроль	Ахмаева				01.20
План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:1500					Стадия
					Лист
					Листов
					ПД
					5
					15
					ООО АБ "Проект+"

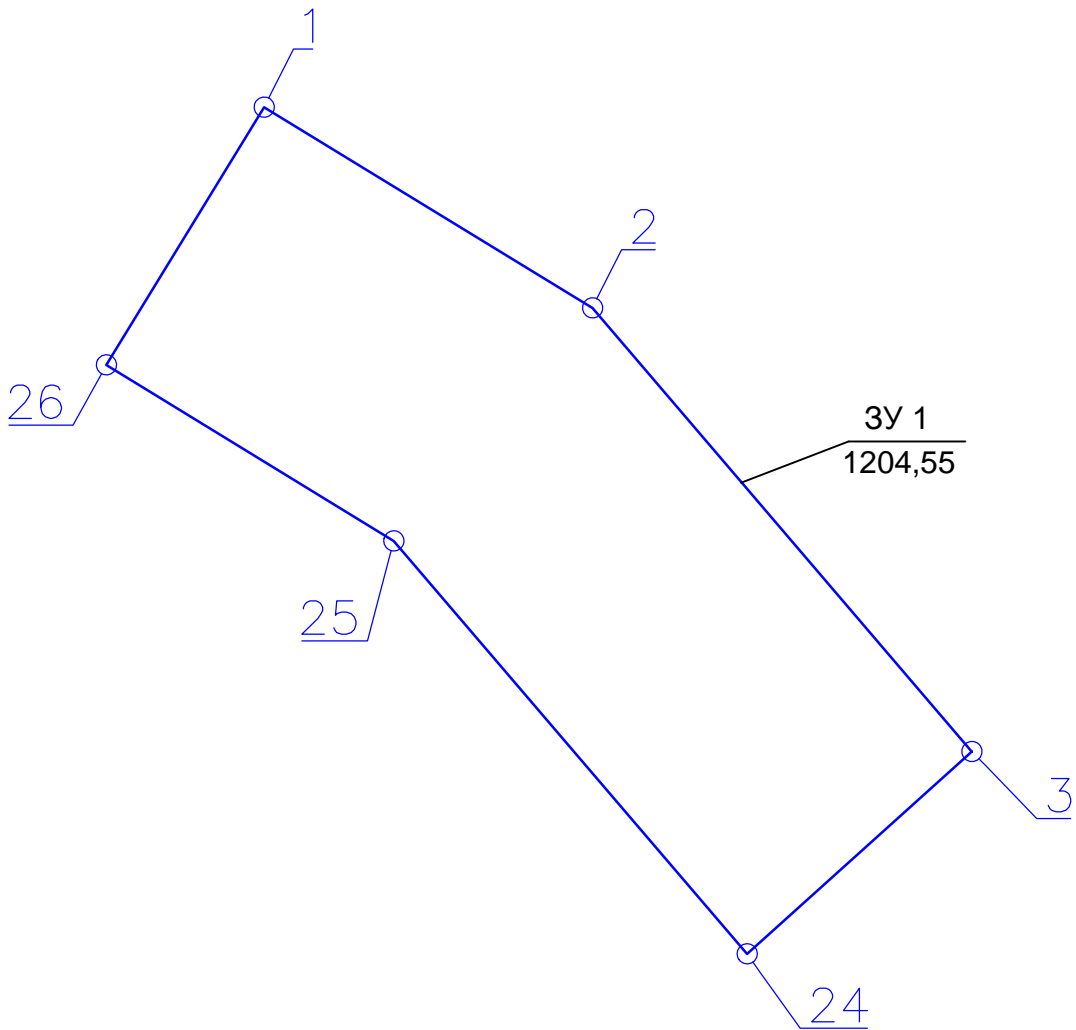
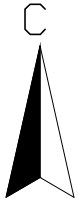


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница проекта планировки
	Граница кадастрового квартала
	Граница существующего ЗУ
ЗУ 1 1186,55	Условный номер земельного участка Площадь земельного участка

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

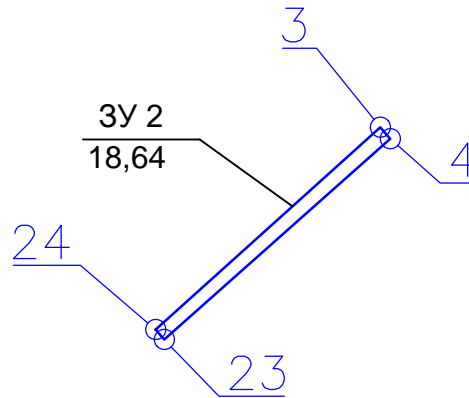
82/2019-ПМ						
Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Михайлова				01.20	
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПД
						6
						15
ГИП	Ахмаева				01.20	
Н. контроль	Ахмаева				01.20	
Схема разбивки территории проектирования на земельные участки М 1:1500						ООО АБ "Проект+"



№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 1	1	580885.44	1357098.49	1204,55
	2	580872.16	1357120.19	
	3	580842.83	1357145.29	
	24	580829.45	1357130.42	
	25	580856.75	1357107.06	
	26	580868.38	1357088.06	

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

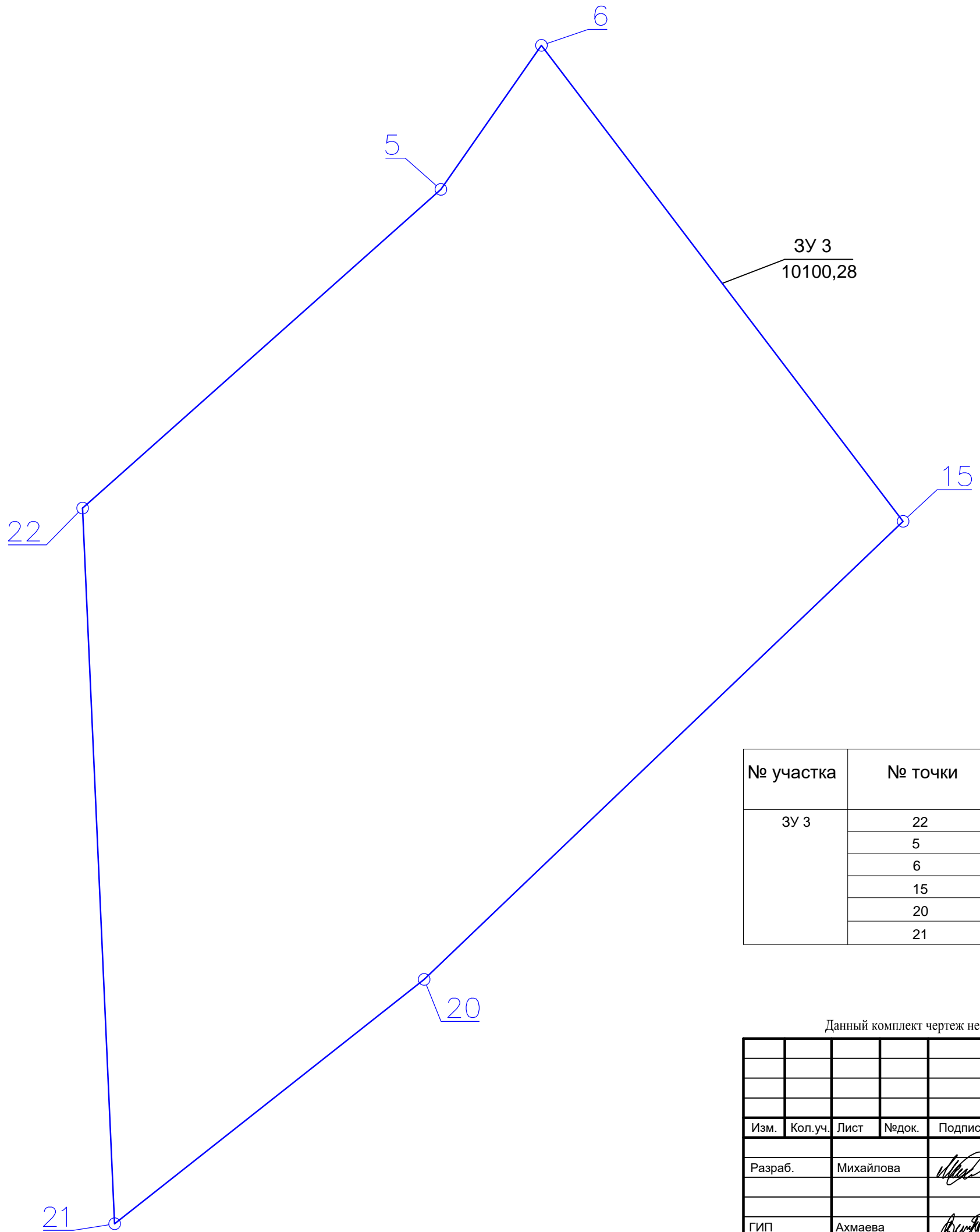
						82/2019-ПМ		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Михайлова			01.20	ПД	7	15
ГИП		Ахмаева			01.20	Разбивочный план межевания участка ЗУ 1 М 1:500		
Н. контроль		Ахмаева			01.20			



№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 2	3	580842.83	1357145.29	18,64
	4	580842.07	1357145.94	
	23	580828.79	1357130.98	
	24	580829.45	1357130.42	

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

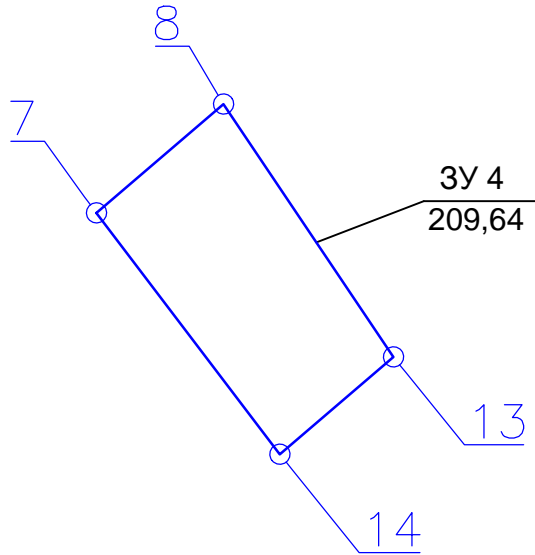
						82/2019-ПМ		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Михайлова			01.20	Стадия	Лист	Листов
						ПД	8	15
ГИП		Ахмаева			01.20	Разбивочный план межевания участка ЗУ 2 М 1:500		
Н. контроль		Ахмаева			01.20			



№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 3	22	580791.59	1357089.12	10100,28
	5	580936.34	1357252.02	
	6	581001.79	1357462.25	
	15	580785.58	1357462.25	
	20	580577.42	1357244.45	
	21	580466.43	1357103.74	

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

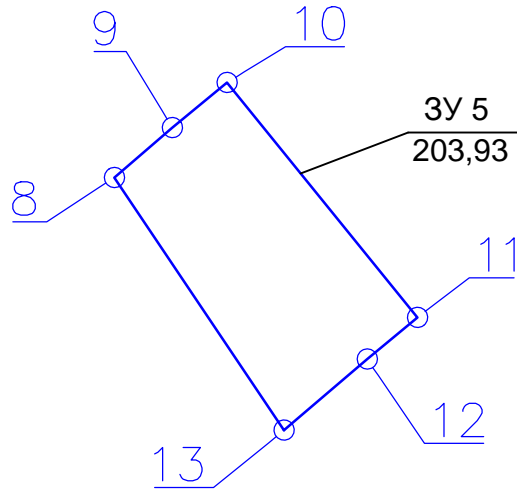
						82/2019-ПМ		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	9	15
Разраб.		Михайлова			01.20	Разбивочный план межевания участка ЗУ 3 М 1:1000		
ГИП		Ахмаева			01.20			
Н. контроль		Ахмаева			01.20	ООО АБ "Проект+"		



№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 4	7	580932.60	1357350.4	203,93
	8	580939.81	1357358.8	
	13	580923.09	1357370.03	
	14	580916.65	1357362.53	

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

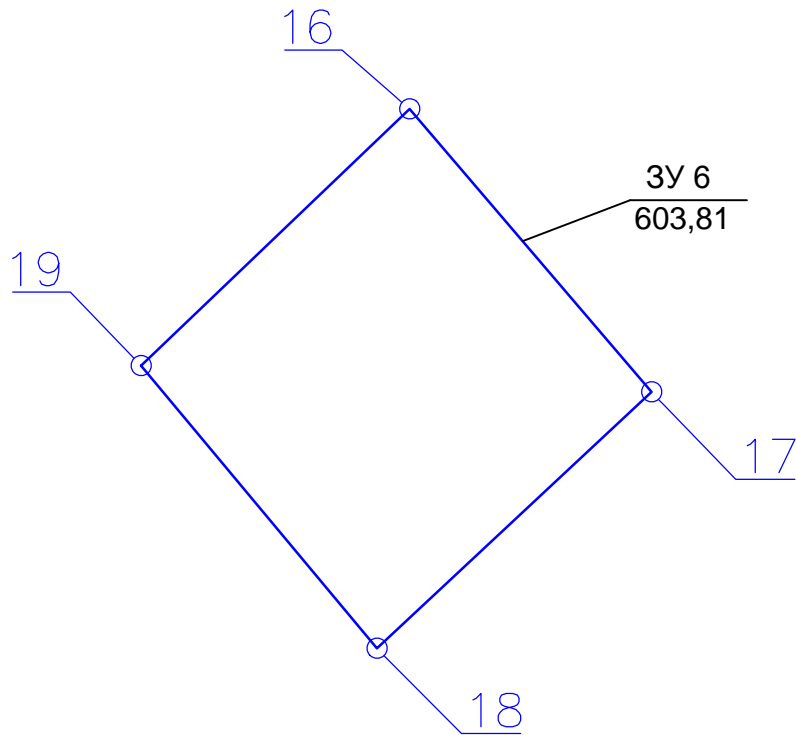
						82/2019-ПМ		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Михайлова			01.20	Стадия	Лист	Листов
						ПД	10	15
ГИП		Ахмаева			01.20	Разбивочный план межевания участка ЗУ 4 М 1:500		
Н. контроль		Ахмаева			01.20			



№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 5	8	580939.81	1357358.8	203,93
	9	580943.10	1357362.65	
	10	580946.09	1357366.26	
	11	580930.55	1357378.85	
	12	580927.80	1357375.52	
	13	580923.09	1357370.03	

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

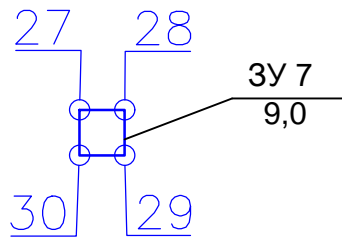
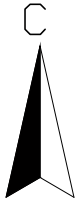
						82/2019-ПМ		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Михайлова			01.20	ПД	11	15
ГИП		Ахмаева			01.20	Разбивочный план межевания участка ЗУ 5 М 1:500		
Н. контроль		Ахмаева			01.20			



№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 6	16	580631.45	1357300.98	603,81
	17	580612.74	1357316.98	
	18	580595.78	1357298.83	
	19	580614.48	1357283.23	

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

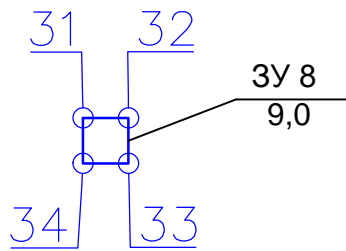
						82/2019-ПМ		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Михайлова			01.20	ПД	12	15
ГИП		Ахмаева			01.20	Разбивочный план межевания участка ЗУ 6 М 1:500		
Н. контроль		Ахмаева			01.20			



№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 7	27	580871.15	1357103.56	9,0
	28	580871.15	1357106.56	
	29	580868.15	1357106.56	
	30	580868.15	1357103.56	

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

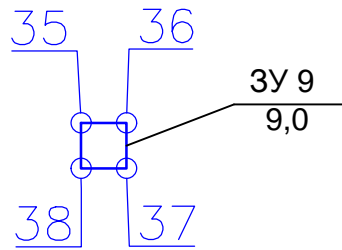
						82/2019-ПМ		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Михайлова			01.20	Стадия	Лист	Листов
						ПД	13	15
ГИП		Ахмаева			01.20	Разбивочный план межевания участка ЗУ 7 М 1:500		
Н. контроль		Ахмаева			01.20			



№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 8	31	580865.92	1357112.09	9,0
	32	580865.92	1357115.09	
	33	580862.92	1357115.09	
	34	580862.92	1357112.09	

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

						82/2019-ПМ		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Михайлова			01.20	ПД	14	15
ГИП		Ахмаева			01.20	Разбивочный план межевания участка ЗУ 8 М 1:500		
Н. контроль		Ахмаева			01.20			



№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 9	35	580939.31	1357370.44	9,0
	36	580939.31	1357373.44	
	37	580936.31	1357373.44	
	38	580936.31	1357370.44	

Данный комплект чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

						85/2019-ПМ		
						Проект планировки территории объекта "Строительство очистных сооружений канализации и сетей водоотведения в с.Толбазы Аургазинский район РБ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Михайлова			01.20	Стадия	Лист	Листов
						ПД	15	15
ГИП		Ахмаева			01.20	Разбивочный план межевания участка ЗУ 9 М 1:500		
Н. контроль		Ахмаева			01.20			